

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 3799 / 28.10.2022

Cap. 1 Părțile Contractante

1.1. INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL, cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, sect. 3, CUI RO38189005, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J40/15452/2017, cont nr. deschis la GarantiBank – Agenția Unirii, reprezentată prin dna. (

Președinte CA, în calitate de **BENEFICIAR**,

și

1.2. SC IF EXIM PROJECT SRL, cu sediul social în București, str. Nerva Traian, nr. 14, cam. 1, bloc M36, scara 3, etaj 1, ap. 24, CUI 46622230, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J40/15494/2022, cont nr. , deschis la OTP BANK, reprezentată prin administrator, în calitate de **EXECUTANT**

Cap. 2 Obiectul și Prețul Contractului

2.1. Executantul se obligă să realizeze pentru Beneficiar lucrări de construcții, în schimbul plății pretului conform ofertelor agreeate de ambele părți, în condițiile prezentului contract. Costul lucrărilor va conține contravaloarea unitară a operațiunilor de efectuat, beneficiarul punând la dispoziție materialele necesare.

2.2. Prezentul contract reprezintă acordul de voință fundamental prin care Părțile reglementează condițiile generale de perfectare a raporturilor comerciale dintre ele. Valoarea totală a contractului este suma tuturor comenzilor agreeate de părți.

2.3. Documentele care alcătuiesc Contractul sunt:

(i) Contractul de prestări servicii,

(ii) Anexa „Convenție referitoare la securitatea și sănătatea muncii, situații de urgență și protecția mediului”

(iii) ofertele financiare

2.4. Contractul intră în vigoare și naște obligația de executare a lucrărilor la data semnării de către ambele părți și predării materialelor necesare pe baza de proces verbal de predare-primire.

2.5. Părțile pot conveni, prin încheierea de acte adiționale, executarea și a altor lucrări/ prestarea altor servicii conexe și suplimentare celor convenite în prezentul contract. În cazul încheierii actelor adiționale, executarea lucrărilor contractate va fi supusă condițiilor actualizate din contract.

2.6. În toate cazurile, proiectele, comenzile, acceptările, obiecțiunile și convențiile Părților precum și actele adiționale vor fi parte integrantă din prezentul Contract.

Cap. 3 Durata Contractului

3.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 1 (un) an și intră în vigoare de la data semnării lui de către Părți, conform clauzelor din contract și din comenzile aferente contractului.

3.2. Durata contractului poate fi prelungită prin act adițional.

3.3. Durata de execuție a lucrărilor este de **4 luni**, cu posibilitate de finalizare în avans.

Cap. 4 Obligațiile executantului

**contractului, în scopul realizării
executantului.**

Contract de lucrari

4.1. executantul are obligația de a respecta detaliile de execuție din proiectul tehnic și normele legale în vigoare.

4.2. executantul are obligația de a începe executarea prestațiilor sale în maxim 2 zile de la semnarea procesului-verbal de predare a materialelor și punere la dispoziție a detaliilor de execuție.

4.3. executantul are obligația de a executa și de a finaliza toate prestațiile la care s-a obligat prin prezentul contract în conformitate cu termenul de execuție convenit, precum și de a remedia viciile cauzate exclusiv de acesta în execuția lucrărilor, în termen de 5 zile, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate conform Contractului.

4.4. Să execute lucrările și să predea Beneficiarului lucrările care fac obiectul acestui contract la termenele stabilite și de calitate corespunzătoare, prevăzută în normativele și reglementările în vigoare la data recepției. Orice întârziere mai mare de 5 zile față de termenul convenit va fi raportată de către reprezentantul executantului în scris Beneficiarului, explicându-se motivul întârzierii, modalitatea de remediere a deficienței apărute, precum și modul în care va fi recuperată întârzierea. Dacă aceste întârzieri sunt constatate direct de către reprezentantul Beneficiarului, fără a fi notificate în prealabil de către executant, executantul va fi penalizat cu 1 % din valoarea situației de lucrări pentru fiecare zi de întârziere neraportată.

4.4. executantul are obligația de a-l notifica prompt pe Beneficiar despre toate erorile, omisiunile sau viciile descoperite de el cu ocazia prestării serviciilor/executării lucrărilor, necunoscute la data începerii execuției, în maxim 3 zile de la constatarea acestora.

4.5. executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate în realizarea obiectului acestui Contract, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții și a Contractului, incluzând toate documentele și anexele contractului care fac parte integrantă din acesta.

4.6. executantul va executa lucrările în conformitate cu Normele și Standardele Românești în materie, în vigoare.

4.7. Pe parcursul realizării prestațiilor și a remedierii viciilor acestora, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență în punctul de lucru este autorizată și de a menține punctul de lucru în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane.

b) de a depozita sau de a reține orice surplus de utilaje, echipamente sau materiale.

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul înconjurător, pe și în afara punctului de lucru și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

4.8. executantul are obligația de a preda Beneficiarului situațiile de lucrări parțiale la faze finalizate, de a participa, împreună cu Beneficiarul la întocmirea proceselor verbale intermediare și finale de recepție a lucrărilor și de a remedia deficiențele constatate cu ocazia recepției, în condițiile stabilite în Contract.

4.9. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea executării prestațiilor de către executant și de a verifica conformitatea acestora cu Documentele Contractului, fără ca aceasta să conducă direct sau indirect, la exonerarea executantului de obligația de a executa obiectul Contractului în stricta

Contract de lucrari

conformitate cu Documentele Contractului sau obligația de a garanta pentru conformitatea serviciilor/lucrărilor prestate.

4.10. executantul are obligația de a asigura accesul nelimitat al reprezentanților Beneficiarului și a oricărei alte persoane incuviințate, definite în prealabil de acesta, în punctul de lucru în orice împrejurări.

Cap. 5 Obligațiile Beneficiarului

Pe parcursul executării contractului, în scopul realizării obiectului contractului, Părțile convin următoarele obligații principale ale Beneficiarului.

5.1 Beneficiarul se obligă să asigure executantului posibilitatea de a executa la timp și corect lucrările și este pe deplin responsabil de dispozițiile sale date în cadrul executării obligațiilor contractuale către executant.

5.2 Situațiile de lucrări vor fi verificate de către reprezentantul Beneficiarului și dacă nu sunt obiecțiuni vor fi aprobate în termen de maxim 5 zile de la primirea acestora. Aprobarea situațiilor de lucrări și realizarea plăților reprezintă o acceptare a lucrării din punct de vedere calitativ. Acceptarea acestor lucrări nu îl va exonera pe executant de obligația sa de a despăgubi Beneficiarul și a-l proteja de orice pretenții ridicate de angajații și furnizorii de materiale, echipamente și servicii ai executantului și, de asemenea, nu îl va exonera pe executant de orice alte obligații care îi revin în baza prezentului contract. Acceptarea lucrărilor din punct de vedere calitativ se va realiza la data semnării procesului verbal de recepție finală.

5.3. Beneficiarul are obligația de a plăti prețul, în condițiile stabilite în Contract.

5.4. Beneficiarul va asigura căile de acces pentru utilajele executantului.

6. Recepția lucrărilor

6.1. La finalizarea fiecărei și oricărei lucrări prestate/executate în baza prezentului contract ori, acolo unde este cazul, în baza unui act adițional întocmit ulterior, Părțile vor proceda la încheierea unui proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în care se va consemna situația execuției lucrării.

În acest scop, în termen de 5 zile de la finalizare execuției, executantul va notifica Beneficiarul asupra datei și locului recepției lucrării.

6.3. Dacă cu ocazia recepției se constată deficiențe de execuție care se datorează executantului, Părțile vor încheia o anexa cu obiecțiuni la Proces verbal de recepție în care vor stabili și detalia remediile ce trebuie aduse precum și termenul de remediere, care nu poate fi mai mare de 10 zile.

La finalul termenului de remediere, Părțile vor proceda la o nouă convocare, conform prevederilor art. 6.1., urmând să încheie un proces verbal de stingere a obiecțiunilor, parte integrantă din procesul verbal la terminarea lucrărilor.

Cap. 7 Prețul și Modalități De Plată

7.1 În scopul încasării Prețului, astfel cum acesta a fost stabilit în contract, executantul va emite situații de lucrări parțiale sau totale, cu respectarea termenului de execuție convenit, confirmând legalitatea și lucrări efectiv executate până la momentul întocmirii situației r

7.2. Beneficiarul va verifica și confirma situațiile de lucrări în termenul de primire a acestora.



Contract de lucrari

7.3. În baza situațiilor de lucrări acceptate, EXECUTANTUL va emite factura fiscală aferentă în lei la cursul leu/ euro al BNR din ziua facturării, care va fi comunicată Beneficiarului.

7.4. Plata prețului se face prin virament bancar în contul executantului în termen de 30 zile calendaristice de la data comunicării de către executant a facturii fiscale întocmite în baza situațiilor de lucrări confirmate de Beneficiar.

7.5. Beneficiarul nu va avea nicio obligație de a achita lucrările sau serviciile care au fost executate sau prestate cu nerespectarea documentelor contractului.

Cap. 8 Garanții

8.1. Executantul asigură garanția lucrărilor pe o perioadă de 24 luni, de la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

8.2. Executantul răspunde pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate, rezultate direct al prestațiilor sale defectuoase - ivite în perioada de garanție.

8.3. În perioada de garanție, executantul va remedia viciile ascunse ale lucrărilor executate, dacă acestea se datorează prestațiilor sale. Executantul nu este responsabil pentru remedierea viciilor care se datorează calității necorepunzătoare a materialelor procurate de Beneficiar și utilizate de executant la realizarea respectivelor lucrări.

Cap. 9 Protecția Muncii

9.1 Instrucția privind protecția muncii este în sarcina executantului pentru personalul propriu. Executantul se obligă să respecte toate reglementările în vigoare legate de securitatea muncii pentru fiecare angajat propriu, fiind răspunzător direct și pentru pagubele datorate din culpa sa și a angajaților săi. Executantul va respecta obligațiile asumate în Anexa nr. 1 *Convenția privind Securitatea Muncii, Situații de Urgență și Protecția Mediului*. În cazul în care Beneficiarul constată și consemnează încălcări ale condițiilor de siguranță și măsurilor de securitatea muncii în șantier, are dreptul să rețină din fiecare situație de lucrări, cu titlul de penalități, pentru fiecare caz consemnat, conform art. 10.

Este obligat să ia toate măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe șantier, instruire angajații proprii în vederea respectării măsurilor de protecție împotriva incendiilor, iar în caz de incendiu, va acționa în timp util și cu mijloace proprii proporționale cu gravitatea incendiului, în vederea stingerii acestuia și a limitării producerii de pagube, fiind direct răspunzător pentru pagubele datorate din culpa sa, a angajaților săi sau colaboratorilor săi.

Să respecte normele interne ale șantierului.

Să asigure în cadrul șantierului paza materialelor pe timpul programului de lucru, echipamentelor, utilajelor etc. care i-au fost date sau le are în folosință, în acest sens fiind direct răspunzător de orice prejudiciu datorat Beneficiarului. Să utilizeze materialele, echipamentele, utilajele etc ce i-au fost date în folosință cu bună credință, comportându-se ca un bun proprietar, sens în care va suporta orice prejudiciu asupra acestora cauzat Beneficiarului de nerespectarea acestui articol. În acest sens, executantul este de acord să i se rețină din facturi contravaloarea prejudiciului produs, precum, dar nu limitativ: contravaloarea reparațiilor, înlocuirilor etc.

Executantul răspunde pentru daunele/ prejudiciile pe care le-a produs Beneficiarului în cursul execuției lucrărilor sale în limita reală a acestora. Se exclude răspunderea solidară a Beneficiarului și a executantului.

Dacă executantul nu își poate îndeplini obligațiile proprii sau ale executanților punând în pericol termenul final de execuție al lucrărilor, Beneficiarul este îndre

Contract de lucrari

lucrări sau părți de lucrări unor terți, pe cheltuiala executantului la prețurile negociate în contract, după ce notifică în acest sens executantul.

Sa procedeze la curățarea spațiilor de lucru utilizate exclusiv de el, la strângerea resturilor, a gunoiului și altor astfel de elemente plus depozitarea și transportul resturilor pe o platforma aflată în exploatarea Beneficiarului în incinta șantierului, să execute curățeniile intermediare în conformitate cu cerințele specifice, curățenia căilor de acces și drumurilor inclusiv, toate măsurile în acest sens fiind incluse în prețul contractului.

Să execute pe riscul și pe cheltuiala sa toate lucrările dispuse prin actele de control ale autorităților în drept sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții dacă aceste lucrări sunt cauzate de neconformități față de documentația de execuție și prevederile legale în vigoare aplicabile.

Nu este îndreptățit să instaleze pe șantier panouri publicitare fără aprobarea scrisă a Beneficiarului. Aceste lucrări instalate fără aprobare vor fi demolate de executant în termen de 24 de ore de la notificarea scrisă, suportând toate cheltuielile aferente operațiunii. În caz contrar, Beneficiarul poate angaja o terță firmă pentru demolarea respectivelor lucrări, cheltuiala fiind suportată de executant.

9.2 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune- interese, compensatii platibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

9.3 Delimitarea responsabilităților ce revin partilor pe domeniul de securitatea muncii fac obiectului convenției din anexa 1 la prezentul contract.

Cap. 10 Răspundere contractuală

10.1. Partea care nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod defectuos obligațiile contractuale, este ținută a repara prejudiciile cauzate celeilalte Părți, în condițiile Codului civil.

10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci acesta datorează Beneficiarului o penalitate de 1% din valoarea lucrării neexecutate (asa cum este definită în cadrul Graficului/ termenului de execuție – parte integrantă a fiecărei Comenzi). Penalitățile astfel determinate nu pot depăși în orice situație 10% din prețul Comenzii.

10.3. În orice situație, Penalitățile pot fi aplicate executantului după o perioadă de grație de 15 zile pentru termenul final.

10.4. În cazul în care executantul este penalizat pentru nerespectarea termenelor intermediare, însă respectă termenul de finalizare (așa cum sunt stabilite prin termenul de execuție a fiecărei Comenzi) atunci Beneficiarul va restitui executantului eventualele sume reținute cu titlu de penalități odata cu plata ultimei situații de lucrări.

10.5. În cazul în care Beneficiarul nu achită prețul contractului în termenul contractual, atunci acesta are obligația de a plăti o penalitate de 1% din cuantumul sumei datorate, începând cu ziua următoare scadenței și până la îndeplinirea integrală a obligației.

Penalitățile astfel determinate nu pot depăși în orice situație 10% din suma restantă, începând din ziua următoare scadenței și până la plata integrală a obligației.

Cap. 11 Încetarea contractului

11.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul Părților;
- b) expirarea duratei contractului;

Contract de lucrari

- c) prin reziliere, în condițiile legii;
- d) în cazul intrării uneia dintre Părți în procedura falimentului;
- e) prin imposibilitate de executare, în condițiile intervenirii forței majore;
- f) atât executantul, cât și Beneficiarul pot denunța unilateral contractul cu o notificare prealabilă de 15 zile calendaristice.

11.2. În cazul în care una dintre părți nu își execută una din obligațiile esențiale ori întârzie nejustificat executarea obligațiilor cu peste 30 de zile, Partea în drept poate rezilia în mod unilateral prezentul Contract, cu o notificare prealabilă de 15 zile. Contractul va înceta după expirarea duratei notificării.

11.3. Sunt considerate obligații esențiale:

- a) *pentru EXECUTANT:* executarea obiectului contractului, la termenele și în condițiile de calitate stabilite;
- b) *pentru Beneficiar:* plata prețului, asigurarea frontului de lucru

11.4. Încetarea Contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor scadente între Părți.

Cap. 12 Forța Majoră

12.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada cât acționează aceasta.

12.2 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat (24 ore), producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție pentru limitarea consecințelor.

Cap. 13 Comunicări/Notificări

13.1. În interesul prezentului Contract, orice notificare/comunicare între Părți va fi considerată valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte Părți prin email și/sau scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresele de mai jos:

Pentru Beneficiar: office@its3.ro sau la adresa – Calea Vitan nr. 242, **C1,2,3, 4, 5, 6**, sector 3, Bucuresti

Pentru EXECUTANT: email – ifexim@yahoo.com sau la adresa - Bucuresti, sector 3, str. Nerva Traian nr. 14, cam. 1, Bloc M36, scara 3, etaj 1, ap. 24

Orice notificare telefonică esențială și relevantă va fi consemnată în scris.

13.2. Părțile contractante au obligația de a-și comunica în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor, atestați profesional, pentru derularea normală a contractului.

Cap. 14 Legea aplicabilă contractului și soluționarea litigiilor

14.1. Legea aplicabilă prezentului Contract este legea română.

14.2. Orice neînțelegere privind încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului Contract va fi soluționată pe cale amiabilă.

14.3. În caz de eșec al soluționării amiabile, litigiile vor fi soluționate de instanțele statale, în acord cu prevederile legale referitoare la competența materială și teritorială.

Cap. 15 Date cu caracter personal

15.1. Părțile convin asupra dreptului reciproc de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare privind datele cu caracter personal.

Contract de lucrari

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul executantului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Cap. 16 Alte clauze

16.1. Nulitatea uneia dintre clauzele prezentului contract nu a
măsura în care sensul și scopul prezentului contract nu sun
valabilă.

n
ă

Contract de lucrari

16.2. Orice modificare a prezentului contract se face prin act aditional, ca urmare a negocierilor intervenite între părți.

16.3. Prezentul contract intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și inregistrarea acestuia la executant.

16.4. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR
INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL



EXECUTANT
SC IF EXIM PROJECT SRL

