

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 3842 din 14.10.2022

1. Părțile executante:

INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL, cu sediul in Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, telefon 0310699145, cod unic de înregistrare RO 38189005, înregistrata in Registrul Comerțului sub nr. J40/15452/2017, reprezentata prin Presedinte CA în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

Și

S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A cu sediul in București, str.Parangului, nr. 76, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cod unic de înregistrare RO 6734030, înregistrata in Registrul Comerțului sub nr. J40/9082/2009, telefon +400216688819, cont IBAN RO90 CECE B000 30RO N081 4624 deschis la CEC BANK, reprezentată legal prin avand funcția de Director General în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile executante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- f. **recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- g. **recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- h. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- i. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- j. **penalitate contractuală**, despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătitibilă de către una din părțile executante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- k. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

l. *zi* - zi calendaristică; *an* - 366 zile.

m. *garanția de bună execuție* - garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

n. *perioada de garanție a lucrărilor* - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.

o. *act adițional*, document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.

3. Interpretare

3.1 în prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Montare-demontare instalatii de iluminat festiv, precum si inchirierea si intretinerea acestora, in perioada sarbatorilor de iarna 2022 – 2023 pe raza Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti

4.2. Obiectivele specifice sunt:

- evidențierea principalelor artere de circulație din Sectorul 3, la alegerea Primăriei S3
- produsele decorative utilizate în iluminatul festiv vor fi echipate cu sursa de lumina de tip LED, astfel încât să asigure un consum redus de energie electrică și durată mare de viață
- estetizarea spațiului urban și marcarea sărbătorilor,
- particularizarea soluțiilor de iluminat pe zone

4.3. Produsele decorative in iluminatul festiv, denumite in continuare *produse*, se regăsesc in Anexa 1;

4.4. Operațiunile cu titlu accesoriu pentru montarea și demontarea produselor sunt următoarele:

- montare cablu și racordare la rețeaua de iluminat public existentă;
- montare produse;
- pozare cablu din oțel pentru montare produse la traversări
- conectare produse la rețeaua de iluminat public existentă;
- deconectare produse de la rețeaua de iluminat public existentă;
- demontare produse.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului este de **2.226.115 lei fără TVA**, respectiv **2.649.076,85. lei cu TVA, conform Anexa 1**. Achizitorul se obligă să achite, separat, dacă este cazul, contravaloarea taxelor pentru obținerea acordurilor și avizelor solicitate.

5.2 - Prețul contractului este ferm.

6. Durata contractului

6.1. - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate, respectiv 15.02.2023.

6.2 – Termenele de execuție ale contractului de lucrări care fac obiectul prezentului contract sunt de: 45 zile calendaristice de la data emiterii ordinului de incepere, iar lucrarile de demontare in maxim 30 zile calendaristice.

6.3. - Prezentul contract încetează să producă efecte la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor executate, după semnarea fara obiecțiuni a Procesului Verbal de Recepție Finală.

6.4. - Durata prezentului contract se poate prelungi cu acordul partilor, printr-un act adițional, dacă este cazul.

9. Documentele contractului:

- a) Anexa 1;
- b) dovada deschiderii unui cont de garanție în favoarea achizitorului
- c) cererea de ofertă și oferta tehnico-financiară

10. Obligațiile executantului

10.1 – (1) Să pună la dispoziția achizitorului, în termenul și pe perioada prevăzute în contract, instalațiile de iluminat festiv;

(2) - - Executantul se obligă:

- să execute, să finalizeze și să întretină în perioada de execuție și garanție, lucrările aferente îndeplinirii obiectului contractului

10.2 - Să preia la expirarea contractului, pe baza de proces-verbal, instalațiile închiriate.

10.3 - Operațiunile se vor realiza cu respectarea prevederilor standardelor și normativelor din domeniul energiei electrice, a prescripțiilor ANRE și a legislației incidente, în vigoare

10.4 - Datorită faptului că achiziția se bazează pe închirierea, inclusiv montarea și demontarea produselor, toate costurile asociate, sunt în sarcina exclusivă a executantului

10.5 - Executantul este responsabil pentru livrarea/ montarea-demontarea, în termenul agreat al produselor și se consideră că a luat în considerare toate dificultățile pe care le-ar putea întâmpina în acest sens și nu va invoca nici un motiv de întârziere sau costuri suplimentare

10.6 - Executantul trebuie să instaleze toate produsele în mod corespunzător, asigurându-se în același timp că spațiile unde s-a realizat instalarea rămân curate. După livrarea/ montarea și instalarea produselor, contractantul va elimina toate deșeurile rezultate și va lua măsurile adecvate pentru a aduna toate ambalajele și eliminarea acestora de la locul de instalare

10.7 - Orice pagubă cauzată din vina sa (montaj defectuos, produs defect/ vandalizat/ furat și neînlocuit corespunzător etc.) asupra bunurilor, persoanelor, mobilierului stradal, zonei de amplasare etc., este culpa exclusivă a executantului, achizitorul este exonerat de orice plângere formulată în acest sens

10.8 - Executantul are obligația să remedieze în caz de defecțiuni, respectiv să înlocuiască în caz de furt/ dispariție/ vandalizare, pe cheltuielă sa, instalațiile de iluminat ornamental festiv montate, în termen de maxim 48 de ore și să asigure funcționarea tuturor consumatorilor pentru care se vor executa operațiunile menționate, pe toată perioada derulării contractului

10.9 - Perioada de execuție a lucrărilor de montare instalații de iluminat festiv închiriate este de 45 zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere. În ordinul de începere, se va specifica în clar data la care se va aprinde iluminatul festiv și data până la care acesta trebuie să fie funcțional. Perioada de execuție a lucrărilor de demontare este de 30 zile calendaristice de la data specificată ca data de încetare a iluminatului festiv, cu decuplarea de la rețeaua electrică la data de încetare a iluminatului

10.10 - Pe toată durata contractului, în perioada de garanție, ofertantul va asigura suport tehnic și va asigura un număr de contact disponibil permanent, dedicat, unde se poate semnala orice problemă/ defecțiune care se referă la lucrările realizate

10.11 - Pe toată durata contractului, executantul va asigura echipă de intervenții cu personal specializat. Executantul va asigura suportul tehnic și logistica necesare pentru minim 2 evenimente de aprindere festivă a iluminatului de Craciun, ce se vor desfășura cu mass-media, cu aprindere programată, prin apăsarea unui singur buton. Evenimentele vor fi specificate ca data și locație în ordinul de începere sau ulterior, printr-o notificare cu 15 zile înainte de evenimente

10.12 - Executantul va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, prin luarea tuturor măsurilor de semnalizare a zonei de lucru, precum

și de protejare a personalului propriu. Ofertantul va asigura respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena, securitatea muncii, protecția mediului, prevenirea și combaterea incendiilor, exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor, cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă. Înainte de începerea operațiunilor, va stabili instrucțiuni proprii de protecția muncii și P.S.I., specifice condițiilor curente de lucru, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare

10.13 - Executantul este obligat să asigure măsurile organizatorice și tehnologice corespunzătoare pentru respectarea strictă a tuturor prevederilor legale în domeniu

10.3 – Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alineatul 10.1, pentru care responsabilitatea revine executantului.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 – Să efectueze împreună cu executantul recepția lucrărilor de iluminat festiv.

11.2- Să plătească executantului prețul convenit în contract.

12. Perioada de garanție acordată:

12.1 - Perioada de garanție acordată lucrărilor de iluminat festiv decurge de la data montării echipamentelor și până la data de 15.02.2023.

12.2 - În perioada de garanție, executantul are obligația, de a executa toate lucrările de înlocuire, modificare, reconstrucție și remediere a defectelor/ furturilor etc. a caror cauză induce o nefuncționare corespunzătoare a iluminatului festiv montat.

12.3 – Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alineatul 12.2, pe cheltuielile proprii, numai în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- utilizării de materiale, instalații neconforme cu prevederile contractului, sau

- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 –(1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,02% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(2) În caz de întârziere a plății facturilor, achizitorul va plăti penalități de întârziere de 0,02%/zi din prețul contractului

13.2 Partile își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă fără nici o compensație, doar dacă solicitantul da faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru partea neafectată.

13.3 – Cuantumul penalităților nu poate depăși cuantumul debitelor restante.

14. Modalități de plată

14.1 – plata lucrărilor care fac obiectul contractului se realizează astfel:

a. avans 40% în termen de 5 zile de la emiterea și recepția ordinului de începere a lucrărilor

b. 60% în termen de 30 zile de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor (totale sau parțiale) de către ambele părți.

14.2 -Plățile se vor efectua în baza facturii emise de executant, cu respectarea prevederilor prezentului contract, prin ordin de plată, în contul executantului. .

14.3 – În termen de 5 zile de la semnarea contractului, executantul va deschide un cont de garanție în favoarea achizitorului. Plata facturilor de lucrări se va efectua astfel: 95% din valoarea facturii în contul IBAN al executantului și 5% în contul de garanție deschis în favoarea achizitorului. Suma cumulată în contul de garanție va fi eliberată executantului în termen de maxim 15 zile de la finalizarea contractului.

14.4 – Suma achitata în contul de garanție va putea fi utilizată de către achizitor în cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, pe toată perioada de valabilitate a contractului.

15. Ajustarea pretului contractului

15.1 - Pentru lucrările executate, platile datorate de achizitor executantului sunt ferme în lei și sunt cele declarate în anexa 1 la contract.

15.2. - Pretul contractului nu se actualizează și rămâne ferm în lei pe toată perioada derulării contractului.

16. Amendamente

16.1 - Partile executante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16.2 - Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite pe durata îndeplinirii contractului.

16.3 – Partile convin publicarea pe site-ul propriu al prezentului contract, cu anonimizarea datelor cu caracter personal.

17. Forța majoră

17.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forța majoră exonerează părțile executante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 Partea executantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea/încetarea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

18.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

20. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 Orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți la adresa menționată în prezentul contract, în scris prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

21.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.3 În cazul unor situații urgente, comunicarea poate fi făcută și telefonic, sub condiția înștiințării reprezentantului legal al societății.

21.4 În cazul în care comunicarea/notificarea va fi sub formă de fax, e-mail, comunicarea se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare celei în care a fost expediată.

21.5 Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

22. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

23. Clauza de adaptare a contractului

23.1 În cazul în care desfășurarea contractului este împiedicată de cauze independente de voința părților și care schimbă condițiile contractuale în așa fel încât să devină favorabile uneia din părți (atât de favorabile încât modificările aduse să schimbe în totalitate condițiile contractuale), părțile vor recurge la numirea unui arbitru, care va soluționa diferendul, soluția dată fiind opozabilă părților și/sau vor renegocia termenii și condițiile prezentului contract.

23.2 În cazul intervenției unei asemenea cauze, partea care o invocă va trebui să notifice către cealaltă parte, în termen de 5 zile de la apariția respectivei cauze. Partea astfel avizată, va trebui ca în termen de 5 zile de la notificarea primeia, să facă o propunere de soluționare, cu încercarea părților de a adapta contractul la noile condiții.

23.3 Atunci când părțile nu ajung la nicio soluție viabilă, se va apela la constituirea și numirea unui arbitru care se va conforma prevederilor prezentului contract.

24. Incetarea contractului

24.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă oricare din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acesteia va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.

24.2 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile executante.

25. Drepturi de proprietate intelectuală

25.1. Documentația elaborată în baza prezentului contract, orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Executant sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de lucrări sunt proprietatea exclusivă a Achizitorului. Executantul nu va utiliza aceste documente în scopuri care nu au legătură cu prezentul contractului fără acordul scris prealabil al achizitorului.

25.2. Executantul nu va publica articole referitoare la lucrările executate, nu va face referire la aceste lucrări în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

25.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, asupra documentației elaborate în baza prezentului contract și/sau dobândite în executarea Contractului de servicii sunt proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

26. Protecția datelor cu caracter personal

26.1. Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal obținute în virtutea executării prezentului Contract cu respectarea principiilor prevăzute de legislația în materie de protecția datelor (principiul legalității, echității, transparenței, exactității, responsabilității, limitării legate de scop și de stocare). În sensul dispozițiilor prezentului Contract, datele care fac obiectul prelucrării se pot referi la: nume, prenume, funcție, adresă de e-mail, număr de telefon. Categoriile de persoane vizate ale căror date sunt prelucrate sunt: reprezentanți legali, persoanele de contact desemnate prin contract și alți angajați ai părților, persoane implicate în executarea contractului.

26.2. Scopul prelucrării datelor este reprezentat de executarea dispozițiilor prezentului Contract. Prelucrarea nu poate fi extinsă la alte scopuri, cu excepția cazului în care Părțile convin în mod expres sau există o obligație legală care dă dreptul Părții să prelucreze datele.

26.3. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor cu caracter personal. Fiecare dintre acestea garantează că accesul la datele care fac obiectul prelucrării va fi permis doar angajaților responsabili de respectiva relație contractuală.

26.4. Fiecare dintre Părți se obligă să implementeze măsuri rezonabile de siguranță fizică, tehnică și administrativă astfel încât să preîntâmpine incidente ca pierderea, folosirea inadecvată, accesul neautorizat, dezvăluirea, alterarea sau distrugerea datelor cu caracter personal. În eventualitatea unui incident privind protecția datelor, fiecare dintre Părți trebuie să notifice celeilalte acest lucru în termen de 24 de ore.

26.5. Oricare dintre Părți se obligă să nu comunice datele personale transmise de cealaltă Parte către orice terț cu următoarele excepții (i) există temei legal sau (ii) există temei contractual și Partea și-a exprimat acordul.

26.6. La încetarea relației contractuale Părțile se obligă să înceteze prelucrarea datelor cu caracter personal, cu excepția cazurilor în care (i) o obligație legală impune prelucrarea în continuare sau (ii) exercitarea unor drepturi în instanță și/sau în fața autorităților statului cu atribuții de control, situații în care Părțile vor fi ținute în continuare la respectarea confidențialității.

Părțile au încheiat azi 17.10.2021 prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL

Executant
SC LUXTEN LIGHTING COMPANY SA