

S.C. INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL.

INTRARE

Nr.

677

IESIRE

Ziua

10

Luna

03

Anul

2022

## CONTRACT DE EXECUTARE LUCRĂRI

Nr. 1024 / 09.03.2022

### Cap. 1 Parțile Contractante

Prezentul contract de executare lucrări („Contractul”) a fost încheiat între:

#### 1.1. ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.,

și

#### 1.2. INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.,

(Beneficiarul și Executantul sunt denumiți în mod colectiv „Părțile” și în mod individual „Partea”)

### Cap. 2 Obiectul și Prețul Contractului

2.1. Executantul se obligă să execute pentru Beneficiar lucrări de **instalații curenți slabi – CCTV și rețea de comunicații și punere în funcțiune** pentru obiectivul **PUNERE IN SIGURANTA A CONSTRUCTIEI HALA LAMINOR si CONSTRUIREA UNEI PARCĂRI SUBTERANE SI A CIRCULAȚIILOR AFERENTE ÎN SUBSOLUL HALEI**, în schimbul plății prețului total estimat conform devizului de ofertă al Executantului nr. 4890 / 17.11.2021, parte integrantă a prezentului Contract, („Oferta Executant”) în valoare de 242.928,48 euro exclusiv TVA.

Valoarea finală a Contractului se va determina prin însumarea tuturor situațiilor de lucrări efectiv realizate, întocmite conform prețurilor unitare negociate între Părți și cuprinse în Anexa 2 la prezentul Contract și parte integrantă din acesta.

## **2.2. Documentele care alcătuiesc Contractul sunt:**

- (i) Contractul de executare lucrări;
- (ii) Anexa 1 - „Convenție referitoare la securitatea și sănătatea muncii, situații de urgență și protecția mediului”;
- (iii) Anexa 2 - Oferta Executantului – Deviz Ofertă nr. 4890 / 17.11.2021;
- (iv) Anexa 3 - Graficul de execuție.
- (v) Anexa 4 – Proiectul tehnic.

**2.3.** Executantul va realiza lucrările ce constituie obiectul prezentului Contract, astfel cum sunt acestea menționate în paragraful 2.1. de mai sus, în baza unei Note de Comandă. Aceasta va fi transmisă Executantului în maxim 5 zile de la data semnării prezentului Contract și predarea amplasamentului. Pentru evitarea oricărei neclarități, Nota de Comandă va conține cel puțin următoarele elemente: Natura și descrierea lucrării, conform proiectului pus la dispoziția Executantului în etapa de ofertare și însoțit astfel de acesta în mod complet și corespunzător.

**2.4.** În termen de 5 (cinci) zile de la predarea amplasamentului, Executantul va proceda, după cum urmează:

- a) În măsura în care elementele cuprinse în Nota de Comandă nu sunt suficiente, va solicita informații suplimentare de la Beneficiar, care va răspunde în cel mai scurt timp, dar nu mai târziu de 10 zile calendaristice de la data primirii solicitării de la Executant;
- b) Executantul va transmite Beneficiarului următoarele:
  - graficul de execuție al lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract, și
  - numărul personalului alocat în vederea executării lucrărilor, precum și instructajul SSM și PSI semnate de acest personal.

**2.5.** Nota de Comandă se consideră acceptată și, prin urmare, naște în sarcina Executantului obligația de executare a lucrărilor la expirarea termenului de 5 (cinci) zile de la predarea amplasamentului, dacă Executantul nu a solicitat informații suplimentare conform paragrafului 2.4. de mai sus. În ipoteza în care elementele cuprinse în Nota de Comandă nu sunt suficiente, iar Executantul a solicitat informații suplimentare, Nota de Comandă se consideră acceptată și naște în sarcina Executantului obligația de executare a lucrărilor începând cu data furnizării de către Beneficiar a informațiilor solicitate, considerându-se că o asemenea solicitare a Executantului conține, în mod exhaustiv, toate aspectele

cu privire la care acesta are nevoie de informații suplimentare, Executantul fiind singurul răspunzător de formularea clară și completă a tuturor acestor aspecte.

**2.6.** Părțile pot conveni, prin încheierea de acte adiționale scrise și semnate de reprezentanții autorizați ai ambelor Părți, executarea și a altor lucrări și/sau prestarea altor servicii conexe și/sau suplimentare celor convenite în prezentul Contract. Într-o asemenea situație, executarea lucrărilor și/sau serviciilor conexe și/sau suplimentare astfel contractate va fi supusă condițiilor prezentului Contract.

**2.7.** În toate cazurile, proiectele, Notele de Comandă, acceptările, obiecțiunile și convențiile Părților, precum și orice acte adiționale vor face parte integrantă din prezentul Contract.

### **Cap. 3 Durata Contractului**

**3.1.** Prezentul Contract se încheie pe o durată de 1 (un) an și intră în vigoare de la data semnării lui de către Părți.

**3.2.** Durata Contractului poate fi prelungită prin act adițional scris, semnat de reprezentanții autorizați ai ambelor Părți.

**3.3.** Durata de execuție a lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract este prevăzută în Anexa 3 - Graficul de execuție la prezentul Contract.

### **Cap. 4 Obligațiile Executantului**

**4.1.** Executantul are obligația de a realiza planurile tehnice „as built” care vor fi aprobate de către Beneficiar. De asemenea, Executantul va actualiza, pregăti și va pune la dispoziția Beneficiarului plansele tehnice „as built”, , și, totodată, va asigura punerea în funcțiune (PIF) a instalațiilor executate.

**4.2.** Executantul are obligația de a începe executarea prestațiilor ce îi revin prin prezentul Contract în maxim 10 zile de la expirarea termenelor prevăzute în paragraful 2.5. de mai sus.

**4.3. (1)** Executantul are obligația de a executa și de a finaliza toate prestațiile la care s-a obligat prin prezentul Contract în conformitate cu Graficul de Execuție aferent Notei de Comandă acceptată, precum și de a remedia toate și oricare vicii cauzate de acesta în execuția lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate conform Contractului. Lucrările care fac obiectul prezentului Contract vor fi executate și predate Beneficiarului la termenele stabilite și de calitate corespunzătoare, prevăzută în normativele și reglementările în vigoare la data recepției. Orice întârziere mai mare de 5 (cinci) zile față de Graficul de Execuție va fi raportată de către reprezentantul Executantului în scris Beneficiarului, în termen de maxim 24 de ore de la apariția motivului întârzierii, explicându-se motivul întârzierii, modalitatea de

remediere a deficienței apărute, precum și modul în care va fi recuperată întârzierea. Dacă aceste întârzieri sunt constatate direct de către reprezentantul Beneficiarului, fără a fi notificate în prealabil de către Executant conform celor anterior menționate, Executantul va fi penalizat conform prevederilor paragrafului 11.2. de mai jos.

(2) Raportarea întârzierilor se va face prin transmiterea unei adrese scrise și semnate de reprezentantul autorizat al Executantului la următoarele date de contact ale Beneficiarului:

e-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro) și [liviu.adascalita@acs3.ro](mailto:liviu.adascalita@acs3.ro).

4.4. Executantul are obligația de a-l notifica prompt pe Beneficiar despre toate erorile, omisiunile și/sau viciile descoperite de el cu ocazia prestării serviciilor și/sau executării lucrărilor, necunoscute la data începerii execuției. O asemenea notificare va fi făcută în scris și transmisă Beneficiarului în maxim 3 (trei) zile de la constatarea acestora la datele de contact menționate în alin. (2) al paragrafului 4.3. de mai sus.

4.5. Executantul este singurul responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate în realizarea obiectului acestui Contract, cu respectarea atât a prevederilor și a reglementarilor legislației privind calitatea în construcții, astfel cum ar putea fi aceasta modificată pe parcursul derulării prezentului Contract, cât și a celor conținute de acest Contract, inclusiv de toate și oricare documente și anexe ale Contractului care fac parte integrantă din acesta.

4.6. Executantul va executa lucrările în conformitate cu Proiectul tehnic (Anexa 4 la prezentul Contract), cu Normele și Standardele naționale în materie în vigoare, precum și cu Nota de Comandă emisă de Beneficiar.

4.7. Pe parcursul realizării prestațiilor și a remedierii, după caz, a viciilor acestora, Executantul are obligația:

- a) de a lua toate și oricare măsuri ce se impun pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență în punctul de lucru este autorizată și, totodată, de a menține punctul de lucru în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a depozita sau de a reține orice surplus de utilaje, echipamente și/sau materiale;
- c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul înconjurător, pe și în afara punctului de lucru și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

4.8. Executantul are obligația de a preda Beneficiarului situațiile de lucrări numai după finalizarea unei etape de execuție, în conformitate cu Graficul de execuție și Proiectul tehnic, de a participa

împreună cu Beneficiarul la întocmirea proceselor verbale intermediare/ parțiale și finale de recepție a lucrărilor și de a remedia toate și oricare deficiențe constatate cu ocazia recepției, în condițiile stabilite în Contract. Situațiile de lucrări vor fi prezentate ca extras din Oferta Executantului – Deviz Ofertă nr. 4890 / 17.11.2021, evidențiindu-se fiecare categorie de lucrări/ articol deviz executată din cadrul etapei, cu prețul unitar defalcat în material, manopera, utilaj și transport.

**4.9.** Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea executării prestațiilor de către Executant și de a verifica conformitatea acestora cu Documentele Contractului, fără ca aceasta să conducă direct sau indirect, la exonerarea Executantului de obligația de a executa obiectul Contractului în strictă conformitate cu Documentele Contractului și/sau de obligația de a garanta pentru conformitatea serviciilor și/sau a lucrărilor prestate.

**4.10.** Achiziționarea materialelor din Oferta Executantului se va realiza numai după obținerea aprobării prealabile a Beneficiarului prin contrasemnarea de către acesta din urmă a Formularului de Aprobare Materiale (F.A.M.), contrasemnare ce se va realiza numai după obținerea de către Beneficiar a confirmării Proiectantului. Pentru claritate, nu se acceptă montajul niciunui echipament fără F.A.M. aprobat de către Beneficiar. Termenul de aprobare a Formularului de Aprobare Materiale nu va fi inclus în durata normală de execuție a lucrărilor și nu va fi luat în calcul la termenele de remediere stabilite conform prezentului Contract.

**4.11.** Executantul are obligația de a asigura accesul nelimitat și neîngrădit al reprezentanților Beneficiarului și/ sau al oricărei alte persoane nominalizate în prealabil de acesta din urmă în punctul de lucru, în orice împrejurări și în orice moment, cu condiția înștiințării prealabile a Executantului.

## **Cap. 5 Obligațiile Beneficiarului**

**5.1.** Beneficiarul se obligă să asigure în mod rezonabil Executantului posibilitatea de a executa la timp și corect lucrările ce fac obiectul prezentului Contract, fiind responsabil de dispozițiile date Executantului în considerarea executării la timp și în mod corespunzător a Contractului.

**5.2.** Situațiile de lucrări vor fi verificate de către reprezentantul Beneficiarului și, dacă nu sunt obiecțiuni, vor fi aprobate în termen de maxim 5 (cinci) zile de la primirea acestora de la Executant. Acceptarea acestor lucrări nu îl va exonera pe Executant de obligația de a despăgubi Beneficiarul și de a-l proteja pe acesta din urmă de orice pretenții ridicate de angajații și/sau furnizorii de materiale, echipamente și/sau servicii ai Executantului și, de asemenea, nu îl va exonera pe Executant de orice alte obligații care îi revin în baza prezentului Contract. Aprobarea situațiilor de lucrări și realizarea plăților nu reprezintă, în nicio situație, o acceptare a lucrării /lucrărilor din punct de vedere calitativ.

Acceptarea lucrărilor din punct de vedere calitativ se va realiza la data semnării fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție finală/ parțială/ per fază de execuție, după caz.

**5.3.** Beneficiarul are obligația de a plăti prețul Contractului, în baza facturilor emise de Executant după aprobarea situațiilor de lucrări, în condițiile și la termenele stabilite în Contract.

**5.4.** Beneficiarul va supraveghea execuția lucrărilor și îi va pune la dispoziție Executantului, în vederea respectării Graficului de Execuție, programul de control elaborat de Proiectant.

**5.5.** Beneficiarul va preda amplasamentul către Executant liber de orice sarcini (inclusiv dar fără a se limita la: obstacole aeriene, pe teren sau subteran) și va asigura condițiile de începere a execuției lucrărilor și de continuitate a fronturilor de lucru.

**5.6.** Beneficiarul va asigura căile de acces pentru utilajele Executantului.

**5.7.** Beneficiarul va asigura paza șantierului, a materialelor și echipamentelor Executantului, precum și iluminatul șantierului, în afara orelor de program ale Executantului.

**5.8.** Beneficiarul va asigura identificarea și eliberarea amplasamentului de eventualele construcții subterane și supraterane.

**5.9.** Beneficiarul va fi responsabil pentru coordonarea Executantului astfel încât în executarea obligațiilor sale contractuale, Executantul să nu stânjenească inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și/sau căilor publice sau private care deserveșc vecinătățile punctului de lucru.

## **Cap. 6. Recepția lucrărilor**

**6.1. (1)** La finalizarea fiecărei și oricărei lucrări prestate/executate în baza prezentului Contract ori, acolo unde este cazul, în baza unui act adițional întocmit ulterior conform prevederilor prezentului Contract, Părțile vor proceda la încheierea unui proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în care se va consemna situația execuției lucrării.

**(2)** În acest scop, în termen de 5 (cinci) zile de la finalizare execuției, Executantul va notifica Beneficiarul asupra datei și locului recepției lucrării.

**6.2.** În baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor semnat fără obiecțiuni de Beneficiar, acesta va elibera Executantului garanția de bună execuție constituită conform prezentului Contract și în condițiile prevăzute în Contract în acest sens.

**6.3. (1)** Dacă cu ocazia recepției se constată deficiențe de execuție care se datorează Executantului, Părțile vor încheia, în scris, o anexă de obiecțiuni la Procesul verbal de recepție în care vor stabili și

detalia remediile ce trebuie aduse, precum și termenul de remediere care nu poate fi mai mare de 20 zile de la data încheierii anexei.

(2) La finalul termenului de remediere stabilit, Părțile vor proceda la o nouă convocare în conformitate cu prevederile paragrafului 6.1. de mai sus, urmând să încheie un proces verbal de stingere a obiecțiunilor ce va face parte integrantă din procesul verbal la terminarea lucrărilor.

## **Cap. 7. Prețul și Modalități de plată**

7.1. În scopul încasării prețului Contractului, astfel cum acesta a fost stabilit în baza Notei de Comandă acceptate („Prețul”), Executantul va emite situații de lucrări în conformitate cu etapele intermediare de referință din Graficul de Execuție, ce vor conține și detalia cantitățile de lucrări efectiv realizate și de materiale achiziționate până la momentul întocmirii situației de lucrări.

7.2. Beneficiarul va verifica și confirma situațiile de lucrări în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii acestora.

7.3. În baza situației de lucrări acceptate, Executantul va emite factura fiscală aferentă. Plata efectuată de către Beneficiar nu va fi interpretată, în nicio situație, ca reprezentând în mod implicit și acceptarea din punct de vedere tehnic a lucrărilor. Factura va fi emisă la cursul Băncii Naționale a României valabil la data emiterii acesteia. Factura va fi transmisă Beneficiarului inclusiv în format electronic, pe e-mail la adresele de poștă electronică ale reprezentanților acestuia din urmă indicate în prezentul Contract, urmând ca Executantul să se asigure de obținerea unei confirmări a unei asemenea transmiteri.

7.4. Plata Prețului se face prin virament bancar în contul indicat de Executant în factura sa fiscală în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data înregistrării la Beneficiar a facturii fiscale întocmite și emise în conformitate cu prezentul Contract.

7.5. Beneficiarul nu va avea nicio obligație de a achita lucrările și/sau serviciile care au fost executate sau prestate cu nerespectarea Contractului și/sau a oricăror documentele ale acestuia sau pentru care nu sunt prezentate documente de calitate în conformitate cu legislația în vigoare.

## **Cap. 8. Garanția de bună execuție**

8.1. Din sumele datorate cu titlu de Preț, Beneficiarul va reține și consemna într-un cont bancar cu destinație specială un quantum de 5% din contravaloarea fiecărei facturii fiscale emise de Executant în temeiul prezentului Contract cu titlu de garanție de bună execuție („Garanția de bună execuție”).

8.2. Garanția de bună execuție va fi restituită Executantului, după cum urmează:

- **un quantum de 70%** din valoarea Garanției de bună execuție se eliberează Executantului la terminarea lucrărilor (în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni sau după remedierea acestora), și
- **un quantum de 30%** din valoarea Garanției de bună execuție se eliberează la finalul perioadei de garanție a lucrărilor.

## **Cap. 9. Garanții**

**9.1.** Executantul se obligă să asigure garanția lucrărilor și materialelor pentru o perioadă de 24 luni de la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

**9.2.** La finalul perioadei de garanție, Părțile vor întocmi un proces verbal de recepție finală care atestă îndeplinirea integrală și corectă a tuturor obligațiilor asumate de Executant prin prezentul Contract. Întocmirea acestui proces verbal se va iniția și realiza prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens de oricare Parte celeilalte Părți și în care se va stabili data și locul recepției la terminarea perioadei de garanție.

**9.3.** Executantul răspunde pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate, rezultat direct al lucrărilor sale defectuoase - manifestate sau descoperite în perioada de garanție.

**9.4.** În perioada de garanție, precum și pe parcursul unui interval de 10 ani de la recepția lucrărilor, Executantul va remedia viciile ascunse ale lucrărilor executate, dacă acestea se datorează lucrărilor sale defectuoase. Executantul nu este responsabil pentru remedierea viciilor care se datorează calitatii necorepunzătoare a materialelor procurate de Beneficiar și utilizate de Executant la realizarea respectivelor lucrări.

## **Cap. 10. Protecția Muncii și alte obligații privind organizarea șantierului**

**10.1.** Instrucția privind protecția muncii este în sarcina Executantului pentru personalul propriu. Executantul se obligă să respecte toate reglementările în vigoare legate de securitatea muncii pentru fiecare angajat propriu, fiind răspunzător direct și pentru pagubele datorate din culpa sa și a angajaților săi. Executantul va respecta obligațiile asumate în Anexa 1 la prezentul Contract - Convenția privind Securitatea Muncii, Situații de Urgență și Protecția Mediului.

**10.2.** Executantul este obligat să ia toate măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe șantier, instruind angajații proprii în vederea respectării măsurilor de protecție împotriva incendiilor, iar în caz de incendiu, va acționa în timp util și cu mijloace proprii proporționale cu



gravitatea incendiului, în vederea stingerii acestuia și a limitării producerii de pagube, fiind direct răspunzător pentru pagubele datorate din culpa sa, a angajaților săi sau colaboratorilor săi.

**10.3.** Executantul va asigura respectarea de către salariații săi a normelor interne ale șantierului.

**10.4.** Executantul va asigura în cadrul șantierului pe timpul programului de lucru paza materialelor, echipamentelor, utilajelor etc care i-au fost date sau le are în folosință, în acest sens fiind direct răspunzător de orice prejudiciu cauzat Beneficiarului.

**10.5.** Executantul va utiliza materialele, echipamentele, utilajele etc ce i-au fost date în folosință cu bună credință, comportându-se ca un bun proprietar.

**10.6.** Executantul răspunde pentru daunele/prejudiciile pe care le-a produs Beneficiarului în cursul execuției lucrărilor sale în limita dovedită a acestora.

**10.7.** Executantul va asigura curățarea spațiilor de lucru aflate în folosința sa exclusivă pe întreaga perioadă a Contractului, strângerea resturilor de materiale și a altor astfel de elemente, depozitarea și transportul resturilor pe o platformă aflată în exploatarea Beneficiarului în incinta șantierului, va executa operațiunile de curățare intermediare în conformitate cu cerințele specifice, va asigura curățenia căilor de acces și drumurilor, toate măsurile în acest sens fiind incluse în Pretul Contractului.

**10.8.** Executantul va efectua pe riscul și pe cheltuielile sale toate lucrările dispuse prin actele de control ale autorităților în drept sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții dacă aceste lucrări sunt cauzate de neconformități față de documentația de execuție și prevederile legale în vigoare aplicabile.

**10.9.** Executantul nu poate instala panouri publicitare pe șantier fără aprobarea prealabilă scrisă a Beneficiarului. Aceste lucrări instalate fără aprobare vor fi demolate de Executant în termen de 24 de ore de la notificarea scrisă comunicată de Beneficiar în acest sens, suportând toate cheltuielile aferente operațiunii. În caz contrar, Beneficiarul va putea proceda la efectuarea demolării, Executantul urmând a suporta toate și oricare cheltuieli implicate de o asemenea operațiune.

**10.10.** Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune- interese, compensatii platibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu suferit de un muncitor sau de orice altă persoană angajată de Executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina exclusivă dovedită a Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

**10.11.** Delimitarea responsabilităților ce revin Partilor în legătură cu securitatea muncii face obiectului convenției din Anexa 1 la prezentul Contract.

## **Cap. 11. Răspunderea contractuală**

**11.1.** Partea care nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod defectuos oricare dintre obligațiile contractuale, este ținută a repara prejudiciile cauzate celeilalte Părți, în condițiile legislației în vigoare.

**11.2. (1)** În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate la termenele și la calitatea stabilite prin prezentul Contract, atunci acesta datorează Beneficiarului o penalitate de 0,1% din valoarea lucrării neexecutate la termen sau executate necorespunzător (asa cum este aceasta definita în cadrul Graficului de Executie – parte integranta a fiecărei Comenzi, denumită în continuare „Penalitatea”) începând cu cea de-a 6-a zi de la primirea notificării scrise de la Beneficiar cu privire la întârziere.

**(2)** Penalitățile astfel determinate nu pot depasi în orice situație 15% din valoarea lucrărilor rămase de executat.

**(3)** În orice situație, Penalitățile pot fi facturate Executantului după expirarea perioadei de 6 (șase) zile prevăzută la alin. (1) al paragrafului 11.2. de mai sus dacă Executantul nu a început procesul de remediere a situației notificate.

**11.3. (1)** În cazul în care Beneficiarul nu achită Prețul Contractului în termenul contractual, atunci acesta are obligația de a plăti o penalitate de 0,1% din quantumul sumei datorate, ce va fi calculată începând cu ziua următoare scadenței și până la îndeplinirea integrală a obligației.

**(2)** Penalitățile astfel determinate nu pot depasi, indiferent de situație, 15% din suma restantă, începând cu ziua următoare scadenței și până la plata integrală a obligației.

## **Cap. 12 Încetarea Contractului**

**12.1.** Prezentul Contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul Părților, la data astfel stabilită de Părți;
- b) la expirarea Duratei Contractului;
- c) prin reziliere, în condițiile legii.

**12.2.** În cazul în care una dintre Părți nu își execută oricare dintre obligațiile esențiale ori întârzie nejustificat executarea obligațiilor ce îi revin cu peste 30 de zile, Partea în drept poate rezilia prezentul Contract, după transmiterea în prealabil a unei notificări scrise prin care se acordă Părții în culpă un termen de grație de 15 zile de la data primirii notificării pentru asigurarea remedierii („Termen de Remediere”). În cazul în care după expirarea Termenului de Remediere, Partea în culpă nu a procedat la remedierea celor semnalate în notificarea adresată de Partea care nu este în culpă, Contractul va înceta imediat, fără nicio altă formalitate și/sau intervenția unei instanțe de judecată/tribunal arbitral.

**12.3.** Sunt considerate obligații esențiale:

a) *pentru Executant*: executarea obiectului Contractului, la termenele și în condițiile de calitate astfel stabilite;

b) *pentru Beneficiar*: plata prețului și asigurarea frontului de lucru.

**12.4.** Încetarea Contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți.

### **Cap. 13. Forța Majoră**

**13.1.** Părțile agreează că pe parcursul derulării prezentului Contract, ca urmare a intervenirii unui Eveniment de Forță Majoră, furnizarea bunurilor și serviciilor ce fac obiectul Contractului, precum și îndeplinirea altor obligații ce le revin poate fi perturbată, afectată temporar, întârziată sau poate deveni imposibil de realizat.

**13.2.** În acest context, Părțile convin că „Eveniment de Forță Majoră” înseamnă orice cauză sau eveniment (i) imprevizibil, (ii) în afara controlului rezonabil al unei Părți și (iii) de neînlăturat, inclusiv dar fără a se limita la revolte, incendii, inundații, cutremur sau alte evenimente naturale și/sau accidente grave, epidemii/pandemii, pierderea sau întreruperea surselor de alimentare sau a instalațiilor de comunicații sau blocarea acestora, întreruperea sau blocarea importurilor de materiale și bunuri, instaurarea stării de urgență sau alte evenimente similare.

**13.3.** Niciuna dintre Părți nu este responsabilă pentru orice imposibilitate sau întârziere în executarea obligațiilor ce îi revin în cadrul prezentului Contract din cauza unui Eveniment de Forță Majoră.

**13.4.** În cazul în care îndeplinirea obligațiilor unei Părți în temeiul prezentului Contract devine imposibil de realizat sau este întârziată de intervenția unui Eveniment de Forță Majoră, Partea afectată va informa în scris și fără întârziere cealaltă Parte despre apariția respectivului Eveniment de Forță Majoră, informare ce va fi însoțită de orice document justificativ în acest sens, cum ar fi dar fără a se limita la certificate de situație de urgență/de forță majoră etc. În cazul în care documentul justificativ nu poate fi transmis odată cu informarea scrisă, Partea care invocă Evenimentul de Forță Majoră va obține și transmite celeilalte Părți un asemenea document în cel mai scurt timp posibil.

**13.5.** Părțile convin că oricare dintre ele va depune eforturi rezonabile pentru a limita efectele oricărui Eveniment de Forță Majoră. Totuși, în cazul în care Evenimentul de Forță Majoră continuă pentru o perioadă mai lungă de 30 de zile, Părțile se vor întâlni și se vor consulta cu privire la continuarea prezentului Contract. În măsura în care Părțile nu ajung la un acord comun în termen de 15 zile de la

demararea unor asemenea consultări, oricare dintre ele va putea denunța prezentul Contract cu efect imediat doar în baza unei simple notificări scrise adresată celeilalte Părți în acest sens.

#### **Cap. 14 Comunicări/Notificări**

**14.1.** Notificările și comunicările făcute de Părți în legătură cu prezentul Contract vor fi considerate valabile dacă se vor realiza în una din următoarele forme: scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax cu confirmare de primire, e-mail.

**14.2.** Notificările și/sau comunicările adresate de una dintre Părți celeilalte sunt valabile îndeplinite dacă vor fi transmise la datele de contact prevăzute în paragraful 14.5. de mai jos sau la orice altă dată de contact pe care o parte o comunică celeilalte Părți conform celor prevăzute în prezentul Cap. 14.

**14.3.** În cazul în care notificarea și/sau comunicarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.), și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**14.4.** Dacă notificarea și/sau comunicarea se transmite prin orice alt mijloc (e.g. e-mail, fax etc.), aceasta se consideră primită la data expedierii cu condiția ca expeditorul să documenteze confirmarea trimiterii prin orice mijloc capabil să ofere o asemenea confirmare (e.g. raportul fax, raportul generat de serverul care transmite un e-mail etc.).

**14.5.** Comunicările vor fi acceptate în condițiile prevăzute mai sus dacă sunt transmise la următoarele date de contact:

##### **Pentru Beneficiar:**

Adresa: Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3

Persoana de contact:

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro);

##### **Pentru Executant:**

Adresa: București, Calea Vitan nr. 242, Sector 3

Persoana de contact:

E-mail: [office@its3.ro](mailto:office@its3.ro)

**14.6.** Partile contractante au obligatia de a-si comunica in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor, atestati profesional, pentru derularea normala a Contractului.

## **Cap. 15. Legea aplicabilă Contractului și soluționarea litigiilor**

**15.1.** Legea aplicabilă prezentului Contract este legea română.

**15.2.** Orice neînțelegere privind încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului Contract va fi soluționată pe cale amiabilă.

**15.3.** În caz de eșec al soluționării amiabile în termen de 30 de zile de la inițierea acestora, litigiile vor fi soluționate prin arbitraj conform Regulilor Curții Europene de Arbitraj, inclusiv cele adoptate pentru Capitolul Românesc, de către un tribunal arbitral compus din trei arbitri care vor fi desemnați, în cazul în care litigiul este intern, de către Capitolul Românesc al Curții Europene de Arbitraj. Locul arbitrajului va fi București, România, iar limba procedurii va fi limba română. În ceea ce privește fondul litigiului se va aplica Legea Aplicabilă. Hotărârea arbitrală este definitivă, obligatorie și executorie.

## **Cap. 16. Date cu caracter personal**

**16.1.** Partile convin asupra dreptului reciproc de a face publice clauzele prezentului Contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.

**16.2.** Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

**16.3.** Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Executantului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

**16.4.** Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita Contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării. Orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al Contractului.

**16.5.** Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

## **Cap. 17. Alte clauze**

**17.1.** În cazul în care orice prevedere a acestui Contract este sau va fi considerată neaplicabilă, declarată nulă și neavenită sau în orice alt mod nu poate fi aplicată de orice autoritate competentă sau prin efectul legii, celelalte prevederi ale Contractului vor rămâne în vigoare și își vor produce efectele între Părți. Părțile vor face tot posibilul să înlocuiască cu bună-credință, prin acord reciproc, orice astfel de prevederi

neaplicabile sau nule printr-o clauză aplicabilă sau valabilă, astfel încât să păstreze pe cât de mult posibil rezultatul economic al prevederii substitute.

17.2. Executantul, prin semnarea prezentului Contract, își însușește în mod complet oferta făcută Beneficiarului ce a determinat încheierea acestui Contract, astfel cum a fost aceasta semnată și transmisă de Executant în formă electronică.

17.3. Niciuna dintre Părți nu are dreptul de a cesiona drepturile ori obligațiile izvorâte din prezentul contract, fără acordul prealabil scris al celeilalte Părți, exprimat în scris

17.4. Prezentul Contract intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Parti și înregistrarea acestuia la Executant.

Prezentul Contract a fost semnat astăzi, 09.03.2022, în 2 (două) exemplare originale, toate cu aceeași valoare și forță juridică, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare Parte.

**BENEFICIAR,  
ALGORITHM  
CONSTRUCȚII S3 S.R.L.**

Presedinte CA. x

Manager de proiect, /

/Contabil Sef, v

Consilier Juridic, //

~~EXECUTANT,  
ITS3-INTERNET  
TEHNOLOGIE S3 S.R.L.~~

Presedinte CA. v

Director General Adjunct,