



CROS CONSTRUCT

member of De Meuwre-group

S.C. INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL.

INTRARE Nr. 1061
IESIRE

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE Luna 04 Anul 2022
nr. 4245 din 12.04.2022

Incheiat de catre si intre:

1. VANZATOR: S.C. CROS CONSTRUCT S.R.L.,

si

2. CUMPARATOR: S.C. INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL,

ce au convenit urmatoarele:

Art. 1 Obiectul Contractului:

Obiectul prezentului contract il reprezinta vanzarea a 6 containere maritime 20'cf oferta acceptata de Cumparator,

Art. 2. Valoarea contractului.

Valoarea contractului este de Euro +T.V.A si se compune din:

Toate platile se vor face in lei la cursul EUR-RON afisat de BNR in ziua facturarii

Art. 4. Conditii de plata

CUMPARATORUL va achita un total de Euro + T.V.A la cursul BNR din ziua emiterii facturii .



Art. 5. Penalitati:

- 5.1. In caz de intarziere a livrării din culpa VANZATORULUI se va aplica o penalizare de 0,01% pentru fiecare zi de intarziere.
- 5.2. In caz de intarziere la plata transelor de catre CUMPARATOR, acesta va datora penalitati in cuantum de 0,01% pentru fiecare zi de intarziere.
- 5.3. Intarzierea cu mai mult de 60 zile la plata transelor, da dreptul VANZATORULUI sa rezilieze unilateral contractul si sa execute garantia contractuala – avansul – pentru recuperarea investitiei realizate.

Art. 6. Garantii contractuale

- 6.1. Avansul achitat la semnarea contractului reprezinta o garantie contractuala. In situatia in care CUMPARATORUL se razgandeste din orice motiv si nu mai doreste sa achite urmatoarele transe, in vederea cumparării bunurilor, acesta pierde avansul. VANZATORUL este indreptatit sa retina avansul, avand in vedere costurile suportate pentru productia bunurilor ce fac obiectul contractului, identificate in Anexa 1 (materiale, personal, chirie, utilaje, e.t.c.).
- 6.2. Intarzierea cu mai mult de 60 zile la plata transelor, da dreptul VANZATORULUI sa rezilieze unilateral contractul si sa execute garantia contractuala – avansul – pentru recuperarea investitiei realizate.

Art. 7. Dreptul de proprietate asupra bunurilor

- 7.1. CUMPARATORUL cumpara, iar VANZATORUL vinde unitatile mentionate mai sus, care sunt exclusiv proprietatea VANZATORULUI.
- 7.2. Pana la momentul achitarii integrale, VANZATORUL ramane singurul proprietar al containerelor. Dreptul de proprietate va fi transferat CUMPARATORULUI dupa confirmarea platii de catre banca VANZATORULUI.

Art. 8. Livrarea bunurilor. Procesul verbal de receptie

- 8.1. La livrarea unitatilor se va semna proces verbal de receptie.
- 8.2. Bunurile pot fi ridicate direct de catre CUMPARATOR din depozitul VANZATORULUI, cu incheierea unui proces verbal de receptie sau pot fi livrate de catre VANZATOR in locatia indicata de catre CUMPARATOR, contra cost (transport, manipulare, s.a.), de asemenea cu incheierea unui proces verbal.
- 8.3. Momentul livrării se considera acela in care bunurile sunt conforme in vederea efectuării unei receptii parțiale, efectuate la depozitul VANZATORULUI, conform instiintării in scris primite de catre CUMPARATOR de la VANZATOR (prin mail, scrisoare recomandata, s.a.). In situatia in care exista procesul verbal de receptie include observatii, VANZATORUL are obligatia ca in termen de 3 zile sa remedieze aceste observatii, urmand a instiinta in scris (mail, scrisoare recomandata, s.a.) pe CUMPARATOR asupra acestui fapt. CUMPARATORUL poate opta ca procesul verbal de receptie finala sa se incheie la depozitul VANZATORULUI, sau la locatia unde bunurile urmeaza a fi amplasate.
- 8.4. In situatia in care la incheierea procesului verbal de receptie a bunurilor la locatia unde au fost transportate si montate, CUMPARATORUL mai are observatii, VANZATORUL are obligatia de a le remedia in termen de maxim 15 zile.

Art. 9. Termen de livrare

Termenul de livrare al bunurilor este de 3 zile de la plata avansului.

Art.10. Livrarea si montarea bunurilor tip container

- 10.1. In conditiile in care ulterior transportării si montării bunurilor ce fac obiectul contractului, procesul verbal de receptie finala nu se poate incheia datorita lipsei reprezentantului CUMPARATORULUI, acesta se considera a fi incheiat fara observatii, iar eventualele reclamatii ulterioare vor fi remediate in baza garantiei de 24 de luni pe care VANZATORUL o acorda bunurilor.
- 10.2. CUMPARATORUL, in situatia in care se efectueaza si transportarea si montarea bunurilor la o locatie indicata, are obligatia sa puna la dispozitie un teren corespunzator, consolidat si plan/sau o fundatie pentru amplasarea bunurilor. CUMPARATORUL se va obliga sa asigure



o cale de acces adecvata si practicabila de vehiculele de transport si manipulare; imposibilitatea de livrare datorita starii improprie a carosabilului de la locul indicat de CUMPARATOR nu poate fi retinuta ca neexecutare a obligatiilor VANZATORULUI.

10.3. Asigurarea utilajului macara, pentru incarcare-descarcare la fata locului, daca nu este pus la dispozitie de catre CUMPARATOR, va putea fi asigurat de catre CUMPARATOR, contra cost. CUMPARATORUL se face responsabil pentru fixarea pe sol a tuturor amplasamentelor, cat si pentru constructia fundamentului, respectiv nivelarea terenului, VANZATORUL neraspunzand de eventualele daune materiale sau morale produse de nerespectarea acestei obligatii.

10.4. Cade in sarcina CUMPARATORULUI obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor legale, daca este cazul, care sunt necesare amplasarii bunurilor in locatia indicata pentru livrare.

Art. 11. Termenul de garantie

Avand in vedere faptul ca produsele ce fac obiectul contractului de vanzare cumparare sunt second hand, vanzatorul nu acorda garantie pentru acest tip de produse.

Art.12. Litigii

Partile convin ca eventualele litigii rezultate din derularea prezentului Contract sa fie rezolvate pe cale amiabila; in cazul in care neintelegerile nu sunt solutionate pe cale amiabila in termen de 30 de zile, partile stabilesc aplicabilitatea legislatiei romane si competenta teritoriala conform sediului VANZATORULUI.

Art.13. Alte clauze. Nulitatea partiala

13.1. VANZATORUL poate folosi imagini ale bunurilor mobile tip container ce fac obiectul prezentului contract in scop publicitar, pe site-ul sau, pagina sa de facebook, e.t.c., fara a mai fi necesar acordul express al CUMPARATORULUI.

13.2. Clauzele prezentului Contract pot fi modificate de comun acord, pe baza consimtamantului Partilor exprimat in scris, prin anexe sau acte aditionale la acest Contract. Orice instiintare pe care una din Parti o face celeilalte cu privire la Contract va fi trimisa in scris (fax, e-mail, scrisoare recomandata cu confirmare de primire sau corespondenta transmisa prin curier cu confirmare de primire).

13.3. Nulitatea oricarei clauze ale prezentului Contract, partiala sau integrala, nu va afecta valabilitatea celorlalte clauze sau parti de clauze. In cazul in care anumite clauze ale acestui Contract devin inoperante in intreg sau partial, sau in cazul in care un punct nu a fost inclus in acest Contract, acestea nu vor afecta valabilitatea celorlalte clauze. Clauza inoperanta sau nementionata va fi inlocuita cu o clauza corespunzatoare care, in masura acceptabila legal, se apropie cel mai mult de ceea ce Partile contractante au intentionat sau, urmarind conceptia si exprimarea acestui Contract, se obtine ceea ce se intentioneaza dupa avizarea despre clauza lipsa sau inoperanta. In cazul modificarii statutului juridic al Partilor sau desfiintarii acestora, obligatiile si drepturile rezultate din prezentul Contract vor reveni succesorilor legali.

Art. 14. Regimul informatiilor dobandite prin semnarea Contractului.

14.1. Datele si informatiile primite/colectate/dobandite in orice mod de catre Vanzator si/sau de catre Cumparator, in legatura cu indeplinirea obiectului prezentului contract sunt confidentiale (Date Confidentiale), se considera a fi secret profesional si secret de afaceri si vor fi protejate, in acelasi timp, conform legislatiei in vigoare.

14.2. Datele Confidentiale care reprezinta date personale vor fi stocate, transmise sau prelucrate in orice alt mod de Vanzator si/sau Cumparator in conformitate cu legislatia in vigoare privind protectia datelor cu caracter personal. Datele Confidentiale vor fi protejate prin luarea masurilor logistice si organizatorice necesare pastrarii in conditii de siguranta, utilizarii in scopul executarii prezentului contract si asigurarii confidentialitatii fata de terte parti si/sau fata de persoanele neautorizate. Daca este cazul, fiecare parte se obliga sa adopte si sa aplice masurile tehnice si organizatorice adecvate pentru protejarea datelor cu caracter personal impotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii, modificarii, dezvaluirii sau accesului neautorizat, in special daca prelucrarea respectiva comporta transmitii de date in cadrul unei retele, precum si impotriva oricarei alte forme de prelucrare ilegala. in conformitate cu



legislatia in vigoare, inclusiv cu Regulamentul General de Protectia Datelor (Regulamentul nr.679/2016 intrat in aplicare la data de 25 mai 2018 – „GDPR”).

14.3. Vanzatorul si Cumparatorul sunt de acord si confirma ca nu au niciun interes in a isi insusi Datele Confidentiale care nu le apartin si nu vor divulga, comunica sau face publice / cunoscute natura sau continutul acestor informatii niciunei persoane fizice sau juridice (cu exceptia acelor angajati sau colaboratori pentru care acestea sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sau drepturilor ce le revin prin prezentul contract), si nici nu vor folosi niciuna dintre informatiile pe care le primesc, dobandesc sau le obtin in alt fel. Vanzatorul si Cumparatorul isi vor informa imediat angajatii cu privire la obligatiile ce le revin potrivit clauzelor de confidentialitate si vor lua toate masurile considerate necesare pentru a asigura pastrarea confidentialitatii respectivelor informatii.

14.4. Vanzatorul si Cumparatorul sunt de acord ca datele si informatiile continute de prezentul contract sau in legatura cu executarea acestuia pot fi divulgate de catre oricare din partile contractuale (in format electronic sau pe suport de hartie) asociatilor/actionarilor directi ai acestuia, autoritatilor de supraveghere a acestora, precum si imputernicitilor sai, in scop strict legat de indeplinirea obligatiilor contractuale, de raportari financiar-contabile si de realizarea criteriilor interne de performanta.

Redactat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

S.C. CROS CONSTRUCT S.R.L.

S.C. INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL

Administrator,

Adm./director