

CONTRACT PRESTARI SERVICII

Nr. 4477 din 18.10.2021

Art. 1. Partile contractante:

SC INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL,

si

Munteanu Engineering S.R.L.,

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Efectuare de servicii de *responsabil tehnic cu executia (RTE)* in constructii conform Legii nr. 10/1995, HG nr. 925/1995 si Ordinul MDRAP nr. 1895/2016, specialitatea instalatii electrice (Instalații aferente construcțiilor, rețele aferente construcțiilor), pentru **lucrările de infrastructura curenti slabi de la AQUAVENTURA, aferente urmatoarelor sisteme din cladirea C1:**

- Sistem detectie si semnalizare la incendiu, cu software de management
- Sistem control acces
- Sistem de supraveghere video
- Sistem sonorizare
- Sistem detectie si alarmare la efracție
- Sistem payment si acces,

cu toata infrastructura pentru si de cablare necesara punerii lor in functiune.

Prestatorul va efectua vizite pe santier, inclusiv vizite neprogramate, atunci cand situatia lucrarilor din santier o va cere (la faze determinante, intalniri pentru discutii legate de proiect).

2.2. Formeaza obiect secundar al prezentului Contract orice alte fapte, operatiuni, dar fara limitare, aflate in raport de accesorietațe fata de faptele care formeaza obiectul principal la prezentului Contract care sunt necesare, concura, in orice mod, la realizarea obiectului principal de activitate al prezentului Contract.

Art. 3. Durata contractului

3.1. Prezentul contract va intra in vigoare si va angaja cele doua parti din data semnarii si pana la receptia de la terminarea lucrarilor de reparații a sistemului de iluminat.

Art. 4. Valoarea contractului

4.1. Executia contractului incepe pe baza comenzii primite de la Beneficiar, insotita de documentatia necesara.

4.2. Beneficiarul accepta si se angajeaza a plati catre Prestator pentru contravaloarea serviciilor de RTE, valoarea de:

- per fiecare faza supusa receptiei catre Beneficiarul AS3-Administrare Strazi S3 SRL, pe baza de situatii de lucrari.
- In pretul serviciilor este programata si o verificare lunara in santier.
- Pentru situatii neprevazute urmand a se negocia un pret pentru interventie, daca situatia o impune și nu a putut fi previzionată la data încheierii prezentului contract.

Art. 5. Decontarea serviciilor

- 5.1. Decontarea lucrarilor se va face pe baza de factura, prin ordin de plata, nu mai tarziu de 10 zile de la data primirii facturii de la Prestator.

Art. 6. Proprietatea asupra documentatiilor

- 6.1. Toate drepturile care decurg din proprietatea fizica asupra documentatiilor si informatiilor legate de obiectul contractului, inclusiv cele create de catre Prestator cu ocazia prestarii serviciilor, apartin Beneficiarului, respectiv Beneficiarului Final.
- 6.2. Proprietatea intelectuala asupra documentatiei creata de Prestator si predata Beneficiarului nu face scopul acestui contract. De aceea este interzisa folosirea de catre Beneficiar a documentatiei primite de la Prestator in alte scopuri decat cele ale prezentului contract.

Art. 7. Confidentialitate

- 7.1. La cererea Beneficiarului, fie in timpul derularii contractului fie dupa aceea, Prestatorul va transmite Beneficiarului toata documentatia aferenta pe care o detine, in legatura cu obiectul prezentului contract.
- 7.2. Beneficiarul nu va divulga, publica si nu va face cunoscut vreunui tert documentele si informatiile rezultate din contract si va depune toate diligentele pentru a preveni publicarea, divulgarea sau utilizarea de catre alta persoana a acestora.
- 7.3. Prestatorul nu va divulga, publica si nu va face cunoscut vreunui tert documentele si informatiile legate de contract si va depune toate diligentele pentru a preveni publicarea, divulgarea sau utilizarea de catre alta persoana a acestora.
- 7.4. Partile convin asupra dreptului reciproc de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

Art. 8. Modificarea contractului

- 8.1. Modificarea contractului se poate face prin acordul partilor pe baza de act aditional.

Art. 9. Obligatiile Beneficiarului

- 9.1. Sa puna la dispozitia Prestatorului proiectele de executie ale lucrarilor insotite, dupa caz, de toate avizele si verificarile cerute de legile in vigoare ale statului roman conform Legii 10/1995.
- 9.2. Sa puna la dispozitia Prestatorului, dupa caz: autorizatia de construire in termen de valabilitate, ordinul de incepere lucrari si programul de control pe faze determinante avizat de ISC conform legislatiei in vigoare.
- 9.3. Sa ia la cunostinta toate observatiile Prestatorului referitoare la calitatea lucrarilor si sa impuna remedierea lor, in caz contrar Prestatorul fiind exonerat de orice responsabilitate.
- 9.4. Sa anunte Prestatorul de orice modificari fata de documentatia tehnica aprobata pe care le face in executie, modificari care prin natura lor aduc daune in calitatea lucrarilor executate pot cauza probleme de functionare sau diminueaza siguranta in exploatare a instalatiilor electrice.
- 9.5. Sa anunte Prestatorul cand ii sunt trimise reclamatii de calitate din partea beneficiarului final al lucrarilor de reparatie a sistemului de iluminat din Parcul Pantelimon.
- 9.6. Sa achite la termenul stabilit contravaloarea lucrarilor prestate de Prestator.

Art. 10. Obligatiile Prestatorului

- 10.1. Verificarea existentei tuturor pieselor scrise si desenate ale documentatiei tehnice si corelarea acestora, respectarea reglementarilor cu privire la verificarea proiectelor de catre verificatori atestati;
- 10.2. Verificarea existentei in documentatia tehnica a prevederilor privind controlul calitatii;
- 10.3. Verificarea Planului Calitatii si a procedurilor tehnice de executie pentru lucrarea respectiva si avizarea lor;

- 10.4. Verificarea legislatiei cu privire la materialele utilizate;
- 10.5. Respectarea tehnologiilor de executie;
- 10.6. Interzicerea utilizarii de tehnologii si tehnologii noi neagrementate;
- 10.7. Interzice utilizarea de lucratori neautorizati pentru meseriile impuse de procesul tehnologic;
- 10.8. Cere, atunci cand este cazul, sistarea executiei si refacerea lucrarilor executate necorespunzator
- 10.9. Controlul produsului neconform;
- 10.10. Participa la fazele de verificare a lucrarilor cand este cazul.
- 10.11. Inspectii, masuratori si incercari, verificari privind executia si existenta inregistrarilor care atesta calitatea executiei.
- 10.12. In caz de daune interse, Prestatorul raspunde direct, proportional cu suma din contract dar nu mai mult de 30 % din valoarea contractului.

Art. 11. Forța Majoră

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Executarea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 12. Incetarea contractului

- 11.1. Beneficiarul poate rezilia contractul printr-un preaviz scris de nu mai puțin de zece zile către Prestator.
- 11.2. Beneficiarul poate rezilia contractul în cazul în care:
 - Prestatorul încalca prevederile contractului;
 - Prestatorul încetează să dețină atestarea profesională necesară pentru pregătirea serviciilor;
- 11.3. Prestatorul poate rezilia contractul dând un preaviz scris de nu mai puțin de zece zile Beneficiarului;
- 11.4. Funizorul poate rezilia contractul fără preaviz atunci când constată abateri grave de la normele de calitate stabilite de documentația tehnică și de normativele în vigoare sau reclamații întemeiate venite din partea autorităților, organelor de control în domeniu sau beneficiarului lucrării;

Art. 13. Incheiere

S.C. INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L si S.C. MUNTEANU ENGINEERING S.R.L. acceptam intru totul conditiile de mai sus, drept care incheiem prezentul contract in 2 exemplare semnate si stampilate, cate unul pentru fiecare parte.

Toate drepturile de autor asupra documentatiilor sau informatiilor elaborate de catre Prestator in baza prezentului contract, sunt cesionate exclusiv Beneficiarului, la momentul efectuării plăților aferente perioadei în care au fost elaborate.

Prezentul contract invalidează și anulează orice înțelegere anterioară și reprezintă pentru orice altă înțelegere viitoare a părților luată în baza prezentului regulă generală de interpretare. Prezentul contract este independent în derulare și executare de orice alte contracte realizate și încheiate între părți, și orice executare necorespunzătoare sau neexecutare în alte contracte a obligațiilor de către părți nu atrage după sine de drept și de îndată și încetarea prezentului contract, acesta desfășurându-se efectele și producându-se efectele conform

prevederilor sale. Si de asemenea prezentul contract si modul de executare al acestuia nu atrage efecte asupra altor contracte intre parti realizate in trecut, prezent sau viitor.

Reprezentantii partilor declara faptul ca au pe deplin capacitatea necesara exprimarii unui consimtamant valabil si nu cunosc vreo cauza care sa ii impiedice la aceasta. Partile declara faptul ca prezentul act corespunde pe deplin vointei lor, arata faptul ca au negociat si au acceptat fiecare clauza in parte si intregul act si nu au mentiuni asupra acestuia, arata faptul ca inteleg pe deplin sensul fiecarei clauze in parte si a intregului act si sunt pe deplin de acord cu acestea si ca nu vor invoca alte interpretari ale acestuia, interpretarile fiecarei clauze sunt date de intelesul intregului act si cele stabilite in acesta.. Partile arata ca sunt pe deplin capabile sa incheie prezentul act si nu au cunostinta sau nu au adus la cunostinta celeilalte de existenta vreunui impediment care ar fi putut produce nulitatea prezentului act sau ar fi putut produce impiedicarea incheierii prezentului act. In cazul in care vreuna dintre clauzele prezentului act va fi nula in conformitate cu legea aplicabila, restul clauzelor raman perfect valabile si isi vor produce efectele intocmai, iar clauzele declarate nule in virtutea principiului conversiunii si a buneii credinte in indeplinirea obligatiilor intre parti inteleg sa indeplineasca toate conditiile legale pentru ca obligatiile prevazute de catre clauzele declarate nule sa poata fi indeplinite intocmai conform vointei lor si sa isi produca efectele legale si agreate de catre parti. Partile isi asuma in integralitate vointa exprimata expres in prezentul act si reprezinta obligatiile ferme acceptate pentru a fi indeplinite, indeplinire ce se va realiza cu buna – credinta si in conformitate cu prevederile prezentului act si ale legii civile aplicabile. Partile inteleg de asemenea sa agreeze faptul ca daca exista vreun dubiu asupra interpretarii unei clauze, aceasta sa fie interpretata in sensul dat de intregul act si astfel sa isi produca efectele. Partile arata ca prezentul act in intregime si inclusiv prezenta clauza este rezultatul negocierii directe si cu buna- credinta a partilor.

Se anexeaza la prezentul Contract diploma, certificate valabile, diploma in copie si CV personal Prestator.

Beneficiar,

S.C. INTERNET SI TEHNØLOGIE S3 S.R.L

Presedinte CA:

Prestator,

S.C. MUNTEANU ENGINEERING S.R.L.

Administrator:

Director General Adjunct: