

CONTRACT DE SERVICII

BENEFICIAR: nr. 85/01.04.2019

PRESTATOR: nr. 404 / 28.03.2019

1. Părțile contractante,

SC INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL, cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, sect. 3, CUI RO38189005, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J40/15452/2017, cont nr. RO54UGBI0000022032645RON, deschis la GarantiBank – Agenția Unirii, reprezentată prin dna. Cristina - Elena ARGHIR, Președinte CA, în calitate de **PRESTATOR**, pe de o parte și,

SC INVESTIȚII SPAȚII VERZI S3 SRL, cu sediul social în Calea Vitan, nr. 154-158, sect. 3, CUI RO38188050, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J40/15431/2012, cont nr. RO21UGBI0000022032958RON, deschis la GarantiBank – RO21UGBI0000022032958RON, reprezentată prin dna. Simona Andreea BALASA, Președinte CA, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de altă parte

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.
- b. **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **livrabil** – documentația aferentă serviciilor, pe care prestatorul se obligă, prin contract, să o predea beneficiarului;
- e. **servicii** - servicii pe care prestatorul se obligă, prin contract, să le presteze;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

- 4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de suport și mentenanță a platformei web pentru site-ul Beneficiarului, respectiv www.investitiispatiiverzis3.ro



- 4.2. Serviciile recurente de suport și mentenanță a platformei pe care este construit site-ul Beneficiarului constau în următoarele operațiuni:
- Aplicare patch-uri de update-uri de platformă – mentenanță preventivă
 - Corectare erori ale platformei Wordpress – mentenanță corectivă
 - Creare conturi de utilizatori pentru operare conținut site
 - Backup la baza de date a conținutului site-ului
 - Serviciile de hosting site (spațiu închiriat pentru site pe un anumit server) și conexie acestora (backup site, spațiu alocat, securitate acces, uptime)
 - Asigurare suport pentru utilizatori pentru adăugare/ modificare conținut
- 4.3. Serviciile recurente de suport și mentenanță nu includ:
- operațiuni de dezvoltare de noi butoane/ secțiuni, care sunt servicii doar la cerere, cu costuri specifice, care nu sunt incluse în cele lunare
 - încărcare/ umplere de conținut a site-ului
- 4.4. Pentru serviciile recurente prestate în baza art. 4.1, alin. b), Prestatorul va emite lunar un raport al operațiunilor efectuate.

5. Prețul contractului

- 5.1. Prețul contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, este de **50 euro, fără TVA** la care se adaugă **0,6 euro fără TVA pentru fiecare GB ocupat** de site și de căsuțele de mail, conform ofertei tehnico – financiare.
- 5.2. Contravaloarea serviciilor se va plăti în baza recepției semnate de ambele părți și a facturii fiscale emise în lei, la cursul valutar al BNR din data emiterii facturii.
- 5.3. Factura se emite în primele 5 zile ale lunii curente pentru luna anterioară.

6. Durata contractului

- 6.1. Durata prezentului contract este de 1 an de la data semnării acestuia de către ambele părți și se prelungește în mod automat cu perioade succesive de câte 1 an dacă nici-una dintre părți nu notifică încetarea contractului cu 30 de zile înainte de data de la care urmează ca încetarea să opereze.
- 6.2. Termenul de realizare a serviciilor de dezvoltare este de maxim 2 zile de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

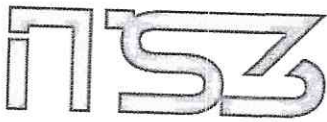
7. Documentele contractului

- 7.1. Documentele contractului sunt:
- oferta tehnico - financiară
 - orice acte adiționale la contract, dacă părțile contractante vor consimți să semneze astfel de documente.
- 7.2. Actele adiționale au ordinea de referință a documentului pe care îl notifică.
- 7.3. Documentele care alcătuiesc contractul se consideră a se explica reciproc. În caz de ambiguitate sau divergență, acestea trebuie să fie citite și interpretate în ordinea mai susmenționată.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

- 8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele propunerea tehnică.
- 8.2. Prestatorul se obligă să respecte termenii prevăzute la ar
- Contract de servicii**





8.3. Prestatorul se obligă să răspundă solicitărilor beneficiarului în maxim 1 zi lucrătoare de la data recepției acestora. În funcție de tipul solicitării, acest termen de răspuns poate fi modificat numai cu acordul părților. În acest scop, părțile vor utiliza comunicarea prin e-mail folosind următoarele adrese:

Pentru Beneficiar: office@investitiispatiiverzis3.ro

Pentru Prestator: site@its3.ro

8.4. (1) Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației descriptive întocmită de către beneficiar.

8.5. Prestatorul va executa contractul manifestând grija și diligența necesară în îndeplinirea serviciilor, incluzând remedierea oricărui defecte/ neconformități ale acestora.

9. Obligațiile principale ale beneficiarului

9.1. Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile în maxim 3 zile de la data predării procesului verbal de recepție sau a raportului de servicii.

9.2. Beneficiarul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de maxim 15 zile de la recepționarea acestora, în baza *procesului verbal de recepție* acceptat de ambele părți.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,06% din valoarea serviciilor neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere.

10.2. În cazul în care beneficiarul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,06 % din plata fără TVA, neefectuată, pentru fiecare zi de intarziere.

10.3. Penalitățile nu pot depăși quantumul debitului la care sunt calculate.

10.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.5. Părțile își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă, fără nici o compensație, dacă una din părți dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru cealaltă parte. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Recepția serviciilor

11.1. Recepția serviciilor contractate se va realiza la sediul beneficiarului.

11.2. Recepția serviciilor lunare se consemnează într-un proces verbal care ambele părți.



12. Ajustarea prețului contractului

12.1. Prețul contractului **nu se ajustează**.

13. Amendamente

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14. Întârzieri în îndeplinirea contractului

14.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de servicii în perioada de la pct. 6.1.

14.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, beneficiarului; modificarea datei asumate în termenul de prestare, se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.3. În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

15. Forța majoră

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

15.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1. Beneficiarul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

17. Limba care guvernează contractul

17.1. Limba care guvernează contractul este limba română.





18. Comunicări

- 18.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris (electronic).
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 18.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

- 19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 01.04.2019, prezentul contract, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,

SC INVESTIȚII SPAȚII VERZI S3 SRL

PRESTATOR,

SC INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL

**Act Aditional Nr. 1 din 08.07.2020
la Contractul Nr. 85/01.04.2019**

Părțile contractante:

INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan nr. 242, Sector 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/15452/2017, avand CUI RO 38189005, cont bancar nr. RO35 UGBI 0000 0220 3264 5RON, deschis la Garanti Bank – Sucurusala Unirii, reprezentata prin Dna. Cristina-Elena Arghir, cu functia de Presedinte CA, in calitate de **PRESTATOR**

Si

SMART CITY INVEST S3 S.R.L., cu sediul social situat in str. Jean Alexandru Steriadi, nr.17, cladire administrativa, mansarda, Sector3, Bucuresti, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. de inregistrare J40/15431/2017 si C.U.I RO 38188050, avand cont nr. RO21 UGBI 0000 0220 3295 8RON, deschis la GARANTI BANK – Sucursala Unirii, reprezentată prin Presedinte C.A. Nicolae Nedelia, în calitate de **BENEFICIAR**,

Au hotarat de comun acord incheierea prezentului act aditional la Contractul nr. 85/01.04.2020, prin care au stabilit urmatoarele:

Art. 1. Înțetarea contractului de prestări servicii, începând de azi, dată semnării prezentului act aditional, încetare intervenită înainte de termen, că urmare a acordului părților.

Art. 2. Părțile decalara și recunosc că nici una nu mai are obligații una față de cealaltă rezultate din executarea prezentului contract.

Prezentul act aditional s-a încheiat, astazi, 08.07.2020, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

BENEFICIAR

SMART CITY INVEST S3 S.R.L

**Președinte C.A.
Nicolae NEDELIA**

PRESTATOR

INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.,

**Președinte C.A.
Cristina-Elena ARGHIR**

**DIRECTOR GENERAL ADJ.
CRISTINELA GROBU**