

**CONTRACT DE
SERVICII DE FURNIZARE SI MONTAJ LUCRARI
DE INSTALATII ELECTRICE - CURENTI SLABI
nr. 19 data 11.06.2018**

Art. 1 Părțile contractului:

1.1. Societatea INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL, cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, sect. 3, CUI RO38189005, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J40/15452/2017, cont nr. _____, reprezentată prin dna. Cristina - Elena ARGHIR, Președinte CA, în calitate de *Furnizor/Vanzator*, pe de-o parte

și

1.2. Societatea, ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul în Mun. Bucuresti, Sector 3, B-dul Basarabia nr.256 G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1, indicativ 1.2., telefon/fax 0762.612.232, număr de înmatriculare nr. J40/5481/18.04.2017, cod fiscal 374009460, cont deschis la _____, nr. _____ RON, reprezentată de catre dl. Panait Radu-Alin avand functia de Presedinte al Consiliului de Administratie, în calitate de *Achizitor/Cumparator*, pe de alta parte.

Art. 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor/cumparator și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **lucrari** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării lucrărilor, respectiv activitățile legate de furnizarea lucrărilor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde lucrările au fost realizate, fabricate. Lucrările sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă o lucrare nouă, recunoscuta comercial, care este diferită, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea lucrărilor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;
- g. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza lucrările;
- h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 - Camera Internațională de Comerț (CIC);
- i. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

Art. 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

Art. 4. Obiectul și prețul contractului

4.1 Furnizorul se obligă să furnizeze, să instaleze, să configureze și respectiv să pună în funcțiune „Instalații curenti slabi” și anume:

- 1 Instalatii electrice - voce-date;
- 2 Sistem detectie si avertizare incendiu;
- 3 Sistem supraveghere video

cu specificatiile tehnice prezentate propunerii tehnice anexata prezentului contract.

În obiectul prezentului contract sunt incluse: manopera și montajul în șantier, precum și furnizarea tuturor materialelor și a accesoriilor necesare, lucrărilor, sculelor, echipamentelor, serviciilor de administratie, inspectie, încercărilor și service-ului necesar pentru o instalație completă și funcțională și sistemele și servicii auxiliare în conformitate cu cerințele indicate pe planurile desenate, în listele de cantități și în caietul de sarcini, (cod CPV-45310000-3 – Lucrări de instalații electrice (Rev.2)), specificate în **Anexa** aferentă prezentului contract, care cuprinde oferta finală în urma procedurii de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare în vederea atribuirii contractului de achiziție publică de lucrări "INSTALATII DE CURENTI SLABI" pentru obiectivul „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nr. 89”, în cantitățile prevăzute, în conformitate cu prevederile contractului de furnizare, precum și a ofertei financiare ce se constituie parte integrantă din prezentul contract. Instalațiile de curenti slabi descrise mai sus vor fi instalate / montate la punctul de lucru al achizitorului, Algorithm Residential S3, la adresa Municipiul București, sector 3, strada Firidei nr. 2.

Centralizator curenti slabi pentru Școala Gimnazială Nr. 89

Nr. crt.	Denumire	Pret LEI
1	Instalatii electrice - voce-date	33.417,58
2	Sistem detectie si avertizare incendiu	39.995,43
3	Sistem supraveghere video	81,386,99
	TOTAL	154.800,00

4.2 Livrarea se va realiza de către furnizor numai după ce achizitorul a transmis acestuia ordinul de începere al lucrărilor, care reprezintă comanda fermă a acestuia. Ordinul de începere va fi transmis furnizorului cu numărul de zile corespunzătoare graficului de execuție, înainte de data livrării, iar lucrările vor fi efectuate la adresa punctului de lucru indicată de către achizitor, respectiv în Municipiul București, sector 3, strada Firidei nr. 2.

4.3 Livrarea lucrărilor de execuție se va face cu mijloace proprii ale furnizorului și se vor efectua în baza graficului de execuție ce face parte integrantă din prezentul contract. Graficul de execuție cuprinde numai detaliile asupra metodei propuse, stadiile și ordinea de abordare a lucrărilor, împreună cu perioada de timp estimată pentru fiecare din stadiile de execuție în conformitate cu cerințele specificate în „*Invitația de participare la procedura de Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare în vederea atribuirii contractului de achiziție publică de lucrări "INSTALATII DE CURENTI SLABI" pentru obiectivul „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nr. 89"*”.

4.4 Furnizorul se obligă să ofere numai lucrări care corespund specificațiilor caietului de sarcini și propunerii (ofertei) tehnice.

4.5 Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

4.6 Prețul contractului este de **154.800,00 lei fără TVA** la care se adaugă **29,412.00 lei TVA (19%)**, respectiv pretul total al contractului este de **184,212.00 lei cu TVA**, defalcat astfel:

Nr. crt.	Denumire	Pret LEI
1	Instalatii electrice - voce-date	33.417,58
2	Sistem detectie si avertizare incendiu	39.995,43
3	Sistem supraveghere video	81,386,99
	TOTAL	154.800,00

Preturile unitare ale lucrarilor de instalatii electrice – curenti tari, respectiv oferta finala prezentata de catre furnizor, in urma negocierilor din data de 06.06.2018, va fi parte integranta din prezentul contract.

4.7 În prezentul contract, atât prețurile unitare ale lucrarilor, cât și prețul total fără T.V.A., nu vor putea fi modificate, pe toată perioada valabilității prezentului contract.

Art. 5. Durata contractului

Contractul intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți și este valabil pe un interval de:
- 20 zile calendaristice pentru furnizare, instalare, configurare respectiv sa punere in functiune a „Instalatiilor de curenti slabi si anume:

- 1 Instalatii electrice - voce-date;
- 2 Sistem detectie si avertizare incendiu;
- 3 Sistem supraveghere video

de la data transmiterii ordinului de incepere a lucrarilor, furnizorului de catre achizitor.

- 48 luni – perioada de garantie - de la semnarea procesului verbal de terminare a lucrarilor, cu respectarea dispozitiilor articolului 14, prevazute in prezentul contract.

Art. 6. Documentele contractului

6.1 Documentele contractului sunt:

- a) Propunerea (oferta finala) financiară a furnizorului – Formular 3 și anexa la formularul de oferta forma finala, in urma negocierii din data de 06.06.2018;
- b) Centralizator curenti slabi pentru scoala 89, inclusiv detalierea cantitativa si valorica pentru: Instalatii electrice - voce-date; Sistem detectie si avertizare incendiu; Sistem supraveghere video fiecare pozitie in parte,
- c) Memoriu tehnic
- d) Fise tehnice;
- e) Licenta de functionare – proiectare, instalare modificare sau intretinere a componentelor sau sistemelor de alarmare impotriva efracție – nr. 4478/T din 27.11.2017; Autorizatie nr. 8090 din 21.05.2018 pentru proiectare a sistemelor si instalatiilor de limitare si stingere a incendiilor; Autorizatie nr 8091 din 21.05.2018 pentru instalare si intretinere a sistemelor si instalatiilor de limitare si stingere a incendiilor, cu exceptia celor care contin anumite gaze fluorurate cu efect de sera.
- f) Grafic de executie lucrari – convenit intre parti la data semnarii prezentului contract, in conformitate cu dispozitiile art 4.3 prevazute in continutul acestuia.
- g) Declaratie privind termenul de garantie acordat lucrarilor executate
- h) Conventie privind sanatatea si securitatea in munca, protectia mediului, situatii de urgenta și relatii de munca
- i) Proiect tehnic semnat și stampilat de proiectant și verificator de proiect.

Art. 7. Obligatiile principale ale furnizorului

7.1 Furnizorul se obligă să furnizeze lucrarile indentificate în **art. 4.1**, la standardele și in conditiile de calitate specificate în propunerea tehnică și in prezentul contract.

7.2. Furnizorul se obliga sa respecte conditiile de ambalare solicitate de catre beneficiar prin caietul de sarcini.

7.3. Furnizorul se obligă să respecte conditiile de marcare solicitate de catre beneficiar prin caietul de sarcini.

7.4. Furnizorul se obliga sa furnizeze lucrarile în termen de 20 zile de la data recepționării de către furnizor a ordinului de incepere / comenzii ferme.

7.5 - Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu lucrarile achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

Art. 8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv si să plătească prețul convenit în prezentul contract.

8.2 - Achizitorul se obligă să efectueze recepția cantitativă și calitativă a lucrarilor furnizate, cu condiția transmiterii de către furnizor a tuturor documentelor obligatorii, complet și corect elaborate la momentul furnizării: factură fiscală, certificat de calitate și/sau declarație de conformitate a lucrarilor livrate și/sau, după caz, orice alt document cu funcție echivalentă emis în condițiile legii.

8.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrarilor către furnizor în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii facturii, în conformitate cu art. 6, alin. (1) din Legea 72/2013 modificata si actualizata privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligatiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști si între acestia si autorități contractante.

Art. 9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul lucrarilor ramase de livrat, ca penalități, o sumă egală cu nivelul dobânzii legale penalizatoare, prevăzut la art. 3 alin. 2[^]1 din Ordonanța Guvernului nr. 12/2011 cu modificările si completările ulterioare, aplicată la prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere. Valoarea penalităților se constituie venit al achizitorului.

9.2 - În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 8.3, furnizorul are dreptul de a calcula dobânzi penalizatoare, după cum urmează:

- nivelul dobânzii legale penalizatoare este cel prevăzut la art. 3 alin. 2[^]1 din Ordonanța Guvernului nr. 12/2011 cu modificările si completările ulterioare;
- dobânzile se datorează si se calculează asupra valorii neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi după expirarea perioadei prevăzută la art. 8.3;
- valoarea totală a dobânzilor nu poate depăși cuantumul debitului și se constituie venit al furnizorului.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către furnizor, dă dreptul achizitorului de a rezilia contractul de furnizare în mod unilateral și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea operează pe deplin drept, prin notificarea transmisă recomandat, fără intervenția instanțelor și fără îndeplinirea altor formalități, aceasta clauza reprezentând un pact comisoriu expres de grad IV.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensație, dacă:

- a) - furnizorul dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului;

Clauze specifice

Art. 10. Recepție, inspecții și teste

10.1 - Recepția lucrărilor se va realiza de către reprezentanții achizitorului.

10.2 - Recepția lucrărilor va face la adresa indicată de către achizitor, în prezența reprezentanților celor două părți contractante.

10.3 - Achizitorul sau/și reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau de a testa lucrările pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din caietul de sarcini și propunerea tehnică. Dacă vreunul dintre lucrările inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul are obligația, fără a modifica prețul contractului, de a înlocui, în termen de maxim 48 de ore de la momentul constatării deficiențelor, lucrarea/lucrările refuzate cu lucrări crespunzătoare cantitativ și calitativ.

10.4 - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că lucrările au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

10.5 - În cazul în care lucrările livrate nu corespund cu specificațiile tehnice din caietul de sarcini și sunt refuzate de achizitor, iar furnizorul nu le înlocuiește în termen de 48 de ore, achizitorul poate rezilia contractul de furnizare. Furnizorul are obligația de a asigura permanent personal calificat la livrarea și recepția mărfii.

10.6 - Recepția lucrărilor livrate va cuprinde două faze distincte:

- recepția provizorie (cantitativă) și recepția finală (calitativă). Recepția cantitativă va consta în verificarea fiecărui tip de lucrare solicitat în baza comenzii ferme.

- recepția calitativă va urma recepției provizorii și se va concretiza în analiza riguroasă de către membrii comisiei de recepție a achizitorului, a caracteristicilor lucrărilor livrate comparativ cu specificațiile tehnice ale caietului de sarcini și ale propunerii tehnice a furnizorului.

10.7 - Recepția lucrărilor se consideră terminată după încheierea ambelor faze ale procesului de verificare a lotului de marfă livrat în baza fiecărei comenzi ferme, respectiv în momentul semnării notei de recepție și constatare diferențe de către membrii comisiei de recepție a achizitorului.

Art. 11. Ambalare și marcare

11.1 - (1) Furnizorul are obligația de a ambala lucrările pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

11.2 - Toate materialele de ambalare a lucrărilor, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție etc.) rămân în proprietatea achizitorului.

Art. 12. Livrarea și documentele care însoțesc lucrările

12.1 - Furnizorul are obligația de a livra și monta lucrările la adresele înscrise pe comanda în termen de **20 de zile calendaristice** de la primirea comenzilor transmise de către achizitor, respectând termenul comercial stabilit, acesta va comunica data onorării comenzii, pentru ca achizitorul să poată asigura prezența personalului responsabil de recepția lucrărilor, totodată livrarea se va face doar în timpul orelor de program, respectiv între orele 07:30 – 15:30, de luni-joi și vineri între orele 07:30 – 14:30, pentru a fi disponibil personalul responsabil de recepția lucrărilor.

12.2 - (1) La expedierea lucrărilor, furnizorul are obligația de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât și, după caz, societății de asigurări, datele de expediere, numărul contractului, descrierea lucrărilor, cantitatea, locul de încărcare și locul de descărcare.

(2) Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc lucrările:

- a) factura fiscală;
- b) avizul de însoțire a mărfii;
- c) certificate de calitate și conformitate sau declarație de conformitate;

(3) Furnizorul are obligația de a transmite toate documentele solicitate de către achizitor prin caietul de sarcini.

12.4 - Certificarea de către achizitor a faptului că lucrările au fost livrate parțial sau total se face după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

12.5 - Livrarea lucrărilor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor privind recepția lucrărilor.

12.6. - Furnizorul are obligația de a asigura și de a plăti transportul încărcăturii până la destinația finală sau în orice alt asemenea loc de destinație solicitat.

12.7. - Furnizorul are dreptul de a-și alege căraușul pentru a livra lucrările.

Art. 13. Asigurari

13.1 - Furnizorul are obligația de a asigura complet lucrările furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare, asamblare, configurare și livrare.

Art. 14. Perioada de garanție acordată lucrărilor

14.1 - Furnizorul are obligația de a garanta că lucrările furnizate prin contract sunt noi, nefolosite. De asemenea, furnizorul are obligația de a garanta că toate lucrările furnizate prin contract nu vor avea niciun defect ca urmare a proiectului, materialelor sau manoperei sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a furnizorului și că acestea vor funcționa la parametrii solicitați, în condiții normale de utilizare.

14.2 - (1) Perioada de garanție acordată lucrărilor de către furnizor este de **48 de luni** de la data semnării procesului verbal de recepție finală.

14.3 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

14.4 - La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a înlocui / remedia, fără costuri suplimentare pentru achizitor, în maxim 48 de ore.

Art. 15. Întârzieri în îndeplinirea contractului

15.1 - Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare și montaj în conformitate cu în perioada/perioadele înscrise în graficul de livrare convenit la data semnării prezentului contract.

15.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă graficul de livrare sau de prestare a serviciilor, atunci acesta are obligația de a notifica achizitorul în timp util; modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate în graficul de livrare se va face numai cu acordul părților, prin act adițional.

15.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

Art. 16. Amendamente

16.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 17 Codul de conduită

17.1. Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

17.2. În cazul în care prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

17.3. Plata către prestator aferentă contractului va constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații

din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

17.4. Prestatorul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

17.5. Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

17.6. Executarea contractului nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, contractul poate înceta conform art. 23 din prezentul Contract. Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

(i) comisioanele care nu sunt menționate în contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul contract,

(ii) comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime,

(iii) comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau

(iv) comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

17.7. Prestatorul va furniza achizitorului documente justificative cu privire la condițiile în care se execută contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

Art. 18 Drepturi de proprietate intelectuală

18.1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului. După încetarea contractului de servicii, prestatorul va remite toate aceste documente și date achizitorului.

Prestatorul va păstra copii ale acestor documente ori date, pe care nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii, fără acordul scris prealabil al achizitorului.

18.2. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

18.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

Art. 19. Alte Clauze

19.1 La începutul fiecărui an, respectiv perioada 01 ianuarie - 01 martie achizitorul/beneficiarul va putea efectua platile aferente facturilor emise de către prestator în aceasta perioadă doar după aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul respectiv de către Consiliul Local Sector 3 București. Totodată Prestatorul prin semnarea prezentului contract își exprimă acordul în mod expres cu privire la faptul că înțelege și nu percepe penalității pentru perioada mai sus menționată.



19.2 Prezentul contract produce efecte juridice doar daca suma prevazuta la art 4.6 a fost prevazuta in bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2018 al societatii Algorithm Residential S3 S.R.L care a fost aprobat de catre A.G.A si respectiv Consiliul Local Sector 3 Bucuresti.

19.3 Achizitorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării. În acest caz Prestatorul are dreptul la plata sumelor pentru serviciile prestate până în acel moment si/sau a materialelor achizitionate pentru buna desfășurare a contractului (dovedite cu documente justificative).

19.4 Achizitorul/ Regulamentul (UE) 679/2016* ce vizează protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date va fi aplicat, în mod direct în legislația tuturor statelor Uniunii Europene.

19.5 Prestatorul este de acord cu publicarea pe site-ul societatii Algorithm Residential S3, a prezentului contract, in conformitate cu Hotararea nr 121 adoptata de catre Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti, in data de 28.03.2018, privind aprobarea unor masuri de imbunatatire a actului de transparenta decizionala.

Art. 20. Cesiunea

20.1 - Într-un contract de achiziție este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial, conform cu dispozițiile legale aflate în vigoare.

Art. 21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 14 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

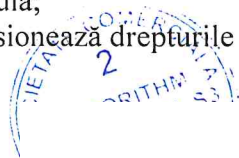
22.2 - Dacă, după 14 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art. 23 Încetarea contractului

23.1 - Prezentul contract încetează de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral/instanțe judecătorești în următoarele situații:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, daca nu se incheie acte aditionale de prelungire a acestuia;

b) cesiunea drepturilor și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract. fără acordul celeilalte părți:



23.2 - Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilte părți cu cel puțin 14 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

23.3 - Achizitorul, indiferent de cauza de încetare a prezentului contract, are obligația să plătească furnizorului contravaloarea lucrurilor pe care i le-a furnizat, în virtutea clauzelor acestuia.

23.4 - Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, din culpă, a cauzat încetarea contractului.

Art. 24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 25. Comunicări

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 26. Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 03.06.2018 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

SC ALGORITHM REZIDENTIAL S3 SRL

SC INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL

Alin Radu PANAIT - Președinte C.A.

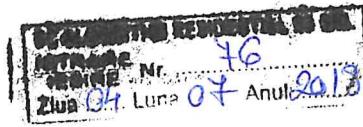
Cristina Elena ARGHIR - Președinte C.A.

Daniel BANU - Director General

Cristinela GROSU - Director General Adjunct

Dorel TASCAN - Director Tehnic

Magdalena FLORESCU - Șef Birou Achiziții



S.C. INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL.
INTRARE Nr. 370
IESIRE
Ziua 04 Luna 07 Anul 2018

ACT ADIȚIONAL NR. 1/04.07.2018 LA

**CONTRACT DE SERVICII DE FURNIZARE SI MONTAJ LUCRARI
DE INSTALATII ELECTRICE - CURENTI SLABI
nr. 19 data 11.06.2018**

Părțile contractului:

Societatea **INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL**, cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, sect. 3, CUI RO38189005, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J40/15452/2017, cont nr. RO50UGBI0000022032195RON, deschis la Garanti Bank – Agenția Unirii, reprezentată prin dna. Cristina - Elena ARGHIR, Președinte CA, în calitate de **Furnizor/Vanzator**, pe de-o parte

și

Societatea **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, cu sediul în Mun.Bucuresti, Sector 3, B-dul Basarabia nr.256 G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1, indicativ 1.2., telefon/fax 0762.612.232, număr de înmatriculare nr. J40/5481/18.04.1917, cod fiscal 374009460, cont deschis la BCR, nr. 97RNCB0087157546060001 RON, reprezentată de catre **dl. Panait Radu-Alin** Președinte CA, în calitate de **Achizitor/Cumparator**, pe de alta parte.

Părțile contractante convin, prin prezentul **Act adițional**, modificarea contractului având ca obiect servicii de furnizare și montaj *lucrări de instalații electrice - curenti slabi*, pentru obiectivul „*Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Nr. 89*”

Art. 1. Se suplimentează cantitățile din contractul “INSTALATII DE CURENTI SLABI” pentru obiectivul „*Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Nr. 89*” cu următoarele cantități, cu menținerea prețurilor unitare din contract, astfel:

Nr. crt	Instalatii electrice de voce-date	UM	Cant.	Material	Manopera	Total valoare
1	Cablu UTP, cat. 6e	m	1.275,00	1.772,25	3.633,75	5.406,00
2	Cablu JH(st)H/E30 2x2x0,8 mmp	m	635,00	1.041,40	1.809,75	2.851,15
3	Tub izolant PVC halogen free Ø20 mm	m	204,00	685,44	2.902,92	3.588,36
TOTAL, lei excl. TVA						11.845,51

Art. 2. Valoarea lucrărilor suplimentare este de **11.845.51 lei, exclusiv TVA.**

Art. 3. Celelalte prevederi ale contractului de lucrări nr. 19/11.06.2018 (achizitor) și 340/11.06.2018 (furnizor) și rămân neschimbate.

Art. 4. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de lucrări nr. 19/11.06.2018 (achizitor) și 340/11.06.2018 (furnizor).

Art. 5. Părțile au înțeles să încheie astăzi, 04.07.2018, prezentul act adițional în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

FURNIZOR,

SC ALGORITHM REZIDENTIAL S3 SRL

Alin Radu PANAIT – Președinte C.A.

Daniel BANU - Director General

Dorel TASCAN – Director Tehnic

Magdalena FLORESCU – Șef Birou Achiziții

SC INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL

Cristina – Elena ARGHIR – Președinte C.A.

Cristina GROSU – Director General Adjunct



ACT ADIȚIONAL NR. 2/12.07.2018 LA

S.C. INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL

INTRARE Nr. 379
IESIRE

**CONTRACT DE SERVICII DE FURNIZARE SI MONTAJ LUCRARI
DE INSTALATII ELECTRICE - CURENTI SLABI**

Ziua 12 Luna 07 Anul 2018

nr. 19 data 11.06.2018

Părțile contractului:

Societatea **INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL**, cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, sect. 3, CUI RO38189005, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J40/15452/2017, cont nr. RO50UGBI0000022032195RON, deschis la Garanti Bank – Agenția Unirii, reprezentată prin dna. Cristina - Elena ARGHIR, Președinte CA, în calitate de **Furnizor/Vanzator**, pe de-o parte

și

Societatea **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, cu sediul în Mun.Bucuresti, Sector 3, B-dul Basarabia nr.256 G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1, indicativ 1.2., telefon/fax 0762.612.232, număr de înmatriculare nr. J40/5481/18.04.1917, cod fiscal 374009460, cont deschis la BCR, nr. 97RNCB0087157546060001 RON, reprezentată de catre **dl. Panait Radu-Alin** Președinte CA, în calitate de **Achizitor/Cumparator**, pe de alta parte.

Părțile contractante convin de comun acord, prin prezentul **Act adițional**, modificarea duratei contractului având ca obiect servicii de furnizare și montaj *lucrări de instalații electrice - curenți slabi*, pentru obiectivul „*Construire complex multifunctional pentru activitati didactice și sport la Scoala Gimnaziala Nr. 89*”, urmare suplimentării cantităților, astfel:

Art. 1. Se modifică durata contractului de 20 zile și devine 52 zile de la data transmiterii furnizorului de către achizitor a ordinului de începere a lucrărilor (25.06.2018), astfel furnizarea, instalarea, configurarea respectiv punerea în funcțiune a „Instalațiilor de curenți slabi” va fi finalizată cel târziu până la data **16.08.2018**.

Art. 2. Celelalte prevederi ale contractului de lucrări nr. 19/11.06.2018 (achizitor) și 340/11.06.2018 (furnizor) și rămân neschimbate.

Art. 3. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de lucrări nr. 19/11.06.2018 (achizitor) și 340/11.06.2018 (furnizor).

Art. 4. Părțile au înțeles să încheie astăzi, 12.07.2018, prezentul act adițional în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

FURNIZOR,

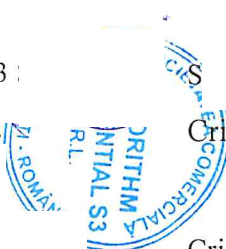
SC ALGORITHM REZIDENTIAL S3 :

Alin Radu PANAIT – Președinte C.A.

Daniel BANU - Director General

Dorel TASCAN – Director Tehnic

Magdalena FLORESCU – Sef Birou Achizitii



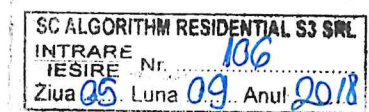
Cristina - Elena ARGHIR - Președinte C.A.

Cristinela GROSU - Director General Adjunct

S.C. INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL

ACT ADIȚIONAL NR. 3/16.08.2018 LA

**CONTRACT DE SERVICII DE FURNIZARE SI MONTAJ LUCRARI
DE INSTALATII ELECTRICE - CURENTI SLABI
nr. 19 data 11.06.2018**

**Părțile contractului:**

Societatea **INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL**, cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, sect. 3, CUI RO38189005, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J40/15452/2017, cont nr. RO50UGBI0000022032195RON, deschis la Garanti Bank – Agenția Unirii, reprezentată prin dna. Cristina - Elena ARGHIR, Președinte CA, în calitate de **Furnizor/Vanzator**, pe de-o parte

și

Societatea **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, cu sediul în Mun.Bucuresti, Sector 3, B-dul Basarabia nr.256 G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1, indicativ 1.2., telefon/fax 0762.612.232, număr de înmatriculare nr. J40/5481/18.04.1917, cod fiscal 374009460, cont deschis la BCR, nr. 97RNCB0087157546060001 RON, reprezentată de catre **dl. Panait Radu-Alin** Președinte CA, în calitate de **Achizitor/Cumparator**, pe de alta parte.

Părțile contractante convin, prin prezentul **Act adițional**, modificarea contractului având ca obiect servicii de furnizare și montaj *lucrări de instalații electrice - curenti slabi*, pentru obiectivul „*Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Nr. 89*”

Art. 1. Se suplimentează cantitățile din contractul “INSTALATII DE CURENTI SLABI” pentru obiectivul „*Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Nr. 89*” cu următoarele cantități, astfel:

Nr. crt	Instalatii electrice de voce-date	UM	Cant.	Material	Manopera	Total valoare
1	Sirena de exterior cu semnalizare vizuala	buc	1,00	510,35	28,45	538,80
2	Detector de fum adresabil	buc	7,00	610,96	66,36	677,32
3	Soclu detector de fum	buc	7,00	74,62	132,79	207,41
4	IOP	buc	5,00	128,05	47,40	175,45
5	Testare senzori de fum	buc	7,00	-	33,18	33,18
6	Cablu UTP, cat. 6e	m	305,00	423,95	869,25	1.293,20
7	Tub PVC montat aparent, d = 13 mm	m	20,00	9,60	284,60	294,20
8	Canal cablu	buc	50,00	75,00	711,50	786,50
9	Strapungeri	buc	10,00	-	836,00	836,00
TOTAL, lei excl. TVA						4.547,86

Art. 2. Valoarea lucrărilor suplimentare este de **4.547,86 lei, exclusiv TVA.**

Art. 3. Se decalează termenul de furnizare, instalare, configurare a „Instalațiilor de curenți slabi” până la data **28.09.2018**, urmând ca după avizarea IGPR a proiectului de instalații aferent sistemului de efracție furnizat, instalat și configurat, să fie finalizată și punerea în funcțiune a „Instalațiilor de curenți slabi”, până la data de **31.12.2018**.

Art. 4. Celelalte prevederi ale contractului de lucrări nr. 19/11.06.2018 (achizitor) și 340/11.06.2018 (furnizor) și rămân neschimbate.

Art. 5. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de lucrări nr. 19/11.06.2018 (achizitor) și 340/11.06.2018 (furnizor).

Art. 6. Părțile au înțeles să încheie astăzi, 16.08.2018, prezentul act adițional în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

FURNIZOR,

SC ALGORITHM REZIDENTIAL S3 SRL
Alin Radu PANAIT – Presedinte C.A.

SC INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL
Cristina – Elena ARGHIR - Presedinte C.A.

Daniel BANU - Director General

Cristinel GROSU - Director General Adjunct

Dorel TASCAN – Director Tehnic

LICĂ RADUCANU ELENA
ACHIZITĂ