

CONTRACT DE LUCRARI
Nr. 179 din data de 10.12.2019

Părțile contractante:

A. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul în Municipiul Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan nr. 242, parter, camerele C3, C4 si C5, telefon 0738 999 603, email : algorithm.achizitii@gmail.com, număr de înmatriculare nr. J40/5481/19.04.2017, cod fiscal 37409960, cont bancar **BCR RO97RNCB0087157546060001 RON**, deschis la B.C.R., reprezentată prin Presedinte CA, dl. Radu - Alin PANAIT, în calitate de **achizitor/beneficiar**, pe de o parte,

si

B. INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L., cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, sect. 3, CUI RO38189005, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J40/15452/2017, cont nr. RO50UGBI0000022032195RON, deschis la GarantiBank – Agenția Unirii, reprezentată prin dna. Cristina - Elena ARGHIR, Președinte CA, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definitii

In prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. **achizitor si executant** - părțile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **reprezentantii achizitorului** - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării executiei corecte a lucrarilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri legate de contract
- d. **reprezentantul executantului** - persoana desemnată de executant să primească instructiuni în numele acestuia aprobate de achizitor
- e. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală si corespunzătoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- f. **proiect** - reprezintă denumirea generică a obiectului contractului "*Sistem supraveghere video platformaSD3 - Salubritate*"
- g. **lucrări** - totalitatea lucrărilor de executie;
- h. **amplasamentul lucrării** - locul unde se execută lucrarea;
- i. **graficul de execuție** - evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor de executie contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și încadrarea în termenele de execuție contractuale, întocmit de executant și supus aprobării achizitorului, în condițiile contractului și cuprinde fazele de execuție/etapele privind implementarea obiectului contractului;
- j. **document scris** - orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat și confirmat de primire, are are legătură cu orice problemă intervenită în derularea contractului;
- k. **situație parțială de plată**- situație de plată întocmită de executant în baza proceselor verbale de recepție parțială a serviciilor și/sau lucrărilor contractate și care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente lucrărilor/serviciilor recepționate în temeiul proceselor verbale parțiale.
- l. **situație finală de plată** - ultima situație cumulativă de plată întocmită de executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrărilor și supusă aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrărilor contractate;
- m. **garanția** – serviciile prin care este înlocuit, reparat sau refăcut, după caz, un produs, un serviciu sau o lucrare efectuată pentru sistemul de supraveghere video și care prezintă o deficiență de producător ce induce o funcționare necorespunzătoare, în perioada de garanție convenită. Nu cad sub incidența garanției deteriorările cauzate de incidente mecanice/ fizice/ electrice induse de manevrarea necorespunzătoare sau neadecvată a oricărei componente din lucrarea/ sistemul executată/ predat.

- n. **termende garanție** – limita de timp, care curge de la data dobândirii produsului sau serviciului, până la care producătorul sau prestatorul își asumă responsabilitatea remedierii sau înlocuirii produsului ori serviciului achiziționat, pe cheltuiala sa, dacă deficiențele nu sunt imputabile Beneficiarului. Termenul de garanție este definit în legea nr. 296/ 2004, *Codul Consumului*, republicată.
- o. **perioada de garanție** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor pentru fiecare amplasament în parte și/sau faze de execuție și data recepției finale a acestuia și/sau acesteia, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc., necorespunzătoare;
- p. **costul lucrărilor**- totalitatea cheltuielilor executantului efectuate în conformitate cu contractul;
- q. **utilajele executantului**- toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- t. **lucrări**- lucrări de instalații aferente punerii în funcțiune a produselor, lucrări de construcții și montaj ce pot fi lucrări electrice, de securitate sau de comunicații și orice alte lucrări necesare implementării proiectului
- u. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, configurarea, punerea în funcțiune, asistenta tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin executantului prin contract;
- v. **produse** -echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care executantul se obligă să le furnizeze achizitorului.
- w. **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- x. **echipamente** - mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- y. **modificare** - schimbare adusă specificațiilor dispusă de către achizitor potrivit contractului;
- z. **destinație finală** - locul unde executantul are obligația de a furniza produsele, respectiv de a le pune în funcțiune;
- aa. **forta majoră**- un eveniment mai presus controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, cutremure, incendii, inundații, sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- bb. **zi** - zi calendaristică; an - 365 zile.
- cc. **zi lucrătoare** - orice zi a săptămânii în care băncile din România lucrează cu publicul, cu excepția zilelor de sâmbătă, duminică și a sărbătorilor legale

3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include formele plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

4. Obiectul principal al contractului

- 4.1. Executantul se obligă să execute lucrări de construcții și montaj, inclusiv livrarea de produse și prestarea de servicii tehnice aferente implementării obiectului contractului “*Extindere sistem supraveghere video platforma SD3 - Salubritate*”, în conformitate cu oferta financiară, parte-integrantă a prezentului contract.
- 4.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze cele prevăzute la punctul 4.1, respectiv să plătească prețul convenit în prezentul contract.

5. Prețul contractului

- a. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de 91.471,22 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA 17.379,53 lei, conform prețurilor aferente categoriilor de produse, servicii și lucrări din oferta financiară, anexa la contract.

6. Durata contractului

- a. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte juridice până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, dar nu mai târziu de data de 09 martie 2020, iar contractul operează valabil între părți potrivit legii și documentelor ce fac parte integrantă din prezentul contract, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.
- b. Durata contractului se va decala corespunzător cu numărul de zile, atunci când intervine orice fel de sistare comunicată și aprobată de părți sau orice alt motiv aprobat între părțile contractante.

7. Executarea contractului

- a. (1) Executantul se obligă să realizeze obiectul contractului prevăzut la art. 4.1. în decurs de **3 luni** de la data semnării contractului. Executantul are dreptul de finalizare în avans.

8. Documentele contractului

- a. Documentele contractului sunt:
 - a. oferta financiară;
 - b. orice acte adiționale la contract, dacă părțile contractante vor consimți să semneze astfel de documente.
- b. Anexele prezentului Contract fac parte integrantă din acesta.

9. Obligațiile principale ale executantului

- a. (1) Executantul se obligă să execute lucrările (să presteze serviciile și să furnizeze produsele) aferente implementării proiectului la standardele și/sau performanțele din domeniu și cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de acesta și în acord cu legislația incidentă.
 - (2) Executantul se obligă să mențină prețurile unitare oferite pe toată perioada de derulare a contractului, exceptând influențele cauzate de modificări legislative.
 - (3) Executantul se obligă să pună la dispoziție atât personal de specialitate, cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului.
 - (4) Executantul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării execuției.
 - b. Executantul este pe deplin responsabil pentru realizarea obiectului contractului, cu încadrarea în termenul contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului, și, implicit, de respectarea legislației în materie.
 - c. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului, formulate în scris, în orice problemă, menționată sau nu în contract. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica, în termen de maxim 2 zile, obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să-l absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. În cazul în care executarea dispozițiilor achizitorului determină depășirea valorii contractului, executantul nu are obligația de a executa dispozițiile primite decât după încheierea unui act adițional la prezentul contract, în condițiile legii.
 - d. Executantul se obligă să ducă la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin documentele de recepție.
 - e. (1) Executantul se obligă să execute lucrările, să furnizeze produsele, și să presteze serviciile conform termenului de execuție agreed prin contract.
 - (2) În cazul apariției unei cauze de forță majoră, care determină întârzieri în execuția lucrărilor sau chiar încetarea temporară a acestora, Executantul este obligat să anunțe de îndată achizitorul, în maxim 48 ore, și să ia orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite.
 - f. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
 - (i) reclamatii și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele

achizitionate, și

(ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

g. (1) Executantul are obligația de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru adoptate în implementarea proiectului

(2) Pe parcursul implementării proiectului, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

i. confortul riveranilor;

ii. căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane

(3) Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor.

(4) Executantul este responsabil pentru menținerea în buna stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

h. Executantul se obligă să respecte perioada de garanție ofertată. În perioada de garanție a serviciilor prestate, a produselor livrate și a lucrărilor executate, executantul trebuie să asigure constatarea oricărei defecțiuni la locația amplasamentului în maxim 48 ore de la transmiterea solicitării scrise de către achizitor, prin e-mail sau fax, sub rezerva asigurării accesului personalului executantului în locațiile necesare. Dacă defecțiunea este acoperită de obligația de garanție, remedierea se va executa în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data constatării, sub rezerva asigurării accesului personalului executantului în locațiile necesare. În acest scop, părțile vor desemna persoane de contact/ responsabile de contract: nume, prenume, e-mail și telefon.

Pentru nerespectarea uneia sau a mai multor obligații dintre cele mai sus menționate, Executantul răspunde exclusiv și integral, din toate punctele de vedere, inclusiv din punct de vedere pecuniar.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

a. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul prevăzut la art. 5.1. din prezentul contract, în contul deschis la Garanti Bank.

b. Achizitorul se obligă să recepționeze produsele/serviciile/lucrările în maxim 5 zile lucrătoare de la data notificării privind livrarea și/sau punerea în funcțiune a acestora.

c. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului toate datele și informațiile necesare pentru ducerea la îndeplinire a proiectului:

i. schița amplasamentelor;

ii. acces în timpul orelor de program, respectiv 07-18 de luni până vineri;

iii. suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier după caz;

iv. căile de acces rutier.

d. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către achizitor

e. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului autorizațiile de construire și toate avizele prevăzute de lege, precum și întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate. Cu ocazia predării oricărui document se va încheia proces-verbal de predare-primire.

(2) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror altor informații transmise executantului.

f. (1) Achizitorul are obligația de a examina produsele livrate, serviciile prestate și lucrările executate, în vederea recepției, în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea executantului.

(2) Achizitorul va recepționa serviciile și lucrările aferente prezentului contract, prin semnarea de către reprezentanții achizitorului a unui proces verbal de recepție.

(3) Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul implementării, întocmind note de constatare pe care le transmite executantului.

g. Achizitorul se obligă să asigure colaborarea personalului propriu cu personalul executantului pe întreaga durată a prezentului contract, în vederea derulării în cele mai bune condiții a

serviciilor care fac obiectul contractului.

- h. Achizitorul are obligația de a interveni prompt, la solicitarea executantului, pentru soluționarea situațiilor aflate în competența sa.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor.

- a. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05% din prețul lucrărilor neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- b. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu plătește contravaloarea facturilor în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05% din valoarea plății neefectuate. Penalizarea se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- c. Cuantumul penalităților nu poate depăși valoarea obligațiilor restante.

12. Inceperea și execuția lucrărilor

- a. Executantul are obligația de a începe execuția contractului în termen de 3 zile lucrătoare de la semnarea contractului.
- b. Lucrările trebuie să se deruleze conform clauzelor contractuale și termenului de execuție asumat.
- c. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabil de proiect din partea executantului și din partea achizitorului.
- (2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13. Întârzieri și sistarea lucrărilor

În cazul în care:

- (i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- (ii) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau
- (iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,
- îndreptățește executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire rezonabilă a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

14. Finalizarea lucrărilor

- a. Ansamblul lucrărilor trebuie finalizate în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
- b. La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea pentru recepție.
- c. Reprezentanții achizitorului la recepție au obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

- a. (1) Perioada de garanție a lucrărilor este de **24 luni** și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor.
- (2) În cazul încheierii unor procese verbale de recepție parțiale, conform art.12.7, perioada de garanție curge de la data semnării acestora.
- b. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neindeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

c. Nu sunt acoperite de garanție următoarele evenimente și defecțiuni:

- montare/demontare produse și instalații recepționate de către persoane care nu au fost mandatate de executant;
- montare/demontare produse și instalații la solicitarea achizitorului, după recepție, fără să fie cauzate de existența unei defecțiuni acoperite de obligația de garanție;
- serviciile de administrare și mentenanță;
- consumabilele;
- orice servicii care exced cadrului legal al definiției serviciilor de garanție (de exemplu: utilizare neconformă, deteriorări mecanice, defecțiuni cauzate de fluctuații de tensiune, etc.).

16. Modalitățile de plată

- a. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de la data emiterii facturilor, dar numai după acceptarea situațiilor de lucrări de către achizitor, însoțite după caz, de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale, instrucțiuni de utilizare.
- b. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.
- c. Situațiile de plată parțiale se vor trimite Achizitorului, înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 5 zile de la data depunerii. În cazul în care nu se primește un răspuns în acest termen, se consideră că situațiile de lucrări parțiale au fost acceptate.
- d. Plățile parțiale se efectuează în baza proceselor verbale de recepție parțiale a serviciilor și/sau lucrărilor.
- e. Plata facturilor se va face după verificarea și acceptarea situațiilor de plată de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/notificări/contestații, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract.
- f. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de reprezentanții achizitorului, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

17. Ajustarea prețului contractului

- a. Pentru lucrările executate și pentru serviciile prestate se vor utiliza prețurile unitare din oferta financiară.
- b. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional.

18. Recepție, inspecții, teste și verificări

- a. Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta/testa/verifica lucrările executate, produsele/serviciile livrate/prestate pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexa/anexele la contract.
- b. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, executantului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.
- c. Dacă vreunul din serviciile/lucrările inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar executantul are obligația, fără a modifica prețul contractului:
 - (i) de a remedia serviciile/lucrările refuzate, sau
 - (ii) de a face toate modificările necesare pentru ca serviciile/lucrările să corespundă specificațiilor tehnice
- d. Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că lucrările/serviciile au fost inspectate și testate de executant, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

19. Incetarea contractului

- a. Presentul Contract încetează în următoarele situații:
 - a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;
 - b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
 - c) prin acordul scris al părților;
 - d) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;
 - b. Incetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.
 - c. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă, precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării,
 - d. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
 - e. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

20. Rezilierea contractului

- a. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre Părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune-interese.
- b. Presentul Contract încetează prin reziliere, pentru culpa Achizitorului, printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, în cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturilor în perioada stabilită.
- c. Presentul Contract încetează prin reziliere, pentru culpa Executantului, printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, în cazul în care Executantul nu onorează obligațiile asumate contractual.
- d. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul, în cel mult 10 zile lucratoare de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Executantului, efectuată în scris, cu cel puțin 3 zile lucratoare înainte de momentul denunțării. În acest caz, Executantul are dreptul la plata sumelor pentru lucrarile executate până în acel moment si/sau a materialelor achizitionate pentru buna desfășurare a contractului (dovedite cu documente justificative).
- e. Părțile au dreptul sa rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisa cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, partea care solicita rezilierea se obliga sa plateasca cu titlu de penalitate celeilalte parti o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului, precum si penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:
 - (i) nu respectă în mod culpabil contractul
 - (ii) In cazul în care împotriva părții in culpa s-a declansat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului.
- f. Rezilierea Contractului pentru motivele mentionate la articolele de mai sus va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor mentionate anterior.

21. Amendamente

- a. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului contract, de a conveni, de comun acord, modificarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte aditionale.
- b. Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adaugată) care să afecteze Contractul, se vor încheia acte aditionale care să alinieze obligatiile ofertate la prevederile legale.
- c. Părțile au dreptul de a prelungi durata prezentului contract, prin act aditional, pentru motive ce tin de întârzieri în obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare implementării proiectului, motive ce vor fi comunicate în scris.

22. Forta majoră

- a. Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.
- b. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată perioada în care aceasta acționează.
- c. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- d. Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- e. Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

23. Solutionarea litigiilor

- a. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- b. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de instanța judecătorească competentă, potrivit normelor de procedură în vigoare.

24. Dispoziții finale

- a. În cazul în care o clauză sau o parte din prezentul contract va fi declarată nulă, clauzele rămase valabile vor continua să-și producă efectele, cu excepția cazurilor în care clauza sau partea anulată va conține o obligație esențială pentru validitatea și/sau executarea contractului.
- b. În cazul fuziunii/divizării sau schimbării formei juridice a uneia dintre părți aceasta are obligația de a aduce la cunoștința celeilalte părți modificările survenite în actele constitutive ale societății în timp util, în vederea stabilirii de comun acord a succesorului legal al acestei părți contractante.
- c. Fuziunea/divizarea sau schimbarea formei juridice a uneia dintre părți nu afectează executarea contractului, obligațiile părții fiind în totalitate și în indivizibilitate preluate de unul dintre succesorii/succesorii acesteia.
- d. Prevederile contractuale referitoare la același aspect, dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din contract, vor fi complet definite prin cumularea respectivelor articole.

25. Alte clauze

25.1. La începutul fiecărui an, respectiv perioada 01 ianuarie - 01 martie, achizitorul va putea efectua plățile aferente facturilor emise de către Executant în această perioadă doar după aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul respectiv de către Consiliul Local Sector 3 București. Totodată, Executantul, prin semnarea prezentului contract, își exprimă acordul, în mod expres, cu privire la faptul că înțelege și nu percepe penalități pentru perioada mai sus menționată.

25.2. Prezentul contract produce efecte juridice doar dacă suma prevăzută la art. 4 a fost prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anii 2019 respectiv 2020 al societății Algorithm Residential S3 S.R.L care a fost aprobat de către A.G.A și respectiv Consiliul Local Sector 3 București.

26. Protecția datelor cu caracter personal

26.1. Părțile își rezervă dreptul a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.
2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator

de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Executantului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;

- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba romana.

28. Comunicări

e. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

f. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

g. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

h. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

i. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considerată primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

j. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute în alineatele precedente.

29. Legea aplicabila contractului.

k. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract azi, **10.12.2019**, in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

Președinte CA,
Radu Alin PANAIT

Director General
Daniel BANU

Șef Departament Tehnic
Dorel TASCAN

Șef Birou Achiziții
Elena LICĂ RĂDUȘANU

Contabil Șef
Elena PUIU

EXECUTANT,

SC INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL

Președinte CA
Cristina Elena ARGHIR

Director General Adj
Cristinela GROSU

Prezentul Contract a fost încheiat ținând cont de nota legală înregistrată cu nr. 1219/10.12.2019 emisă de S.C.P. Winzer și Asociații prin Avocat Ioana Anghel.

ACT ADIȚIONAL NR. 1/ 14.02.2020 Ziua 14 Luna 02 Anul 2020
la contractul de lucrari nr. 179/ 357/ 10.12.2019

Părțile contractante,

A. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul în Municipiul Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan nr. 242, parter, camerele C3, C4 si C5, telefon 0738 999 603, email : algorithm.achizitii@gmail.com, număr de înmatriculare nr. J40/5481/19.04.2017, cod fiscal 37409960, cont bancar **BCR RO97RNCB0087157546060001 RON**, deschis la B.C.R., reprezentată prin Presedinte CA, dl. Radu - Alin PANAIT, în calitate de **achizitor/beneficiar**, pe de o parte.

și

B. INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL, cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, sect. 3, CUI RO38189005, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J40/15452/2017, cont nr. RO54UGBI0000022032645RON, deschis la GarantiBank – Agenția Unirii, reprezentată prin dna. Cristina - Elena ARGHIR, Președinte CA, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

În acord cu prevederile art. 17, au convenit să încheie prezentul act adițional, astfel:

Art. 1. Se suplimentează valoarea contractului cu suma de **10.181,00 lei**, exclusiv TVA, valoarea TVA fiind 1.934,39 lei, iar valoarea totală a suplimentării cu TVA inclusa fiind 12.115,39 lei, ca urmare a suplimentării lucrărilor de construcții și montaj, inclusiv livrarea de produse și prestarea de servicii tehnice aferente implementării obiectului contractului „Extindere Sistem de supraveghere video platformă SD3 – Salubritate”, conform anexă.

Valoarea contractului devine 101.652,22 lei fara TVA, la care se adauga TVA 19.313,92 lei, valoare totală cu TVA inclusa fiind 120.966,14 lei.

Art. 2. Anexa aferentă suplimentării, atașată prezentului act adițional, devine parte integrantă a contractului.

Art. 3. Toate celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost semnat astăzi, 14.02.2020, în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare.

**ACHIZITOR,
SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL**

Președinte CA
Radu Alin PANAIT

Director General
Daniel BANU

Șef Departament Tehnic
Dorel TASCAN

Șef Birou Achiziții
Elena LICĂ RĂDUCANU

Contabil Șef
Elena PUIU



**EXECUTANT,
SC INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL**

Președinte CA
Cristina Elena ARGHIR

Director General Adj
Cristinela GROSU.

