

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr.11..... /.....06.01.2020.....

Cap. 1 Parțile Contractante

1.1 ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L., cu sediul social în Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8651/2017, CUI RO37714360, RO32BTRLRONCRT0414912701 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin **ALEXANDRU DAN COȘOCARIU** cu funcția de Președinte Consiliu Administrație, în calitate de **BENEFICIAR**,

și

1.2 INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL, cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, sect. 3, CUI RO38189005, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J40/15452/2017, cont nr. RO50UGBI0000022032195RON, deschis la GarantiBank – Agenția Unirii, reprezentată prin dna. **Cristina - Elena ARGHIR**, Președinte CA, în calitate de **PRESTATOR**

Cap. 2 Obiectul Și Prețul Contractului

2.1 Prestatorul se obliga să execute pentru Beneficiar lucrări de ***INSTALATII DE DETECTIE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU*** pentru obiectivul ***PUNERE IN SIGURANTA A CONSTRUCȚIEI HALA LAMINOR si CONSTRUIREA UNEI PARCĂRI SUBTERANE ȘI A CIRCULAȚIILOR AFERENTE ÎN SUBSOLUL HALEI***, în schimbul plății prețului conform Oferta Prestator în valoare de 82.899,02 Euro + TVA, conform ofertei financiare nr 2063/26.11.2019 și a comenzilor date de Beneficiar, în condițiile prezentului contract.

2.2. Documentele care alcătuiesc Contractul sunt:

- (i) Contractul de prestari servicii,
- (ii) Anexa 1 „Convenție referitoare la securitatea și sănătatea muncii, situații de urgență și protecția mediului”
- (iii) Anexa 2 „Sanctiuni pentru nerespectarea și tolerarea neregulilor de securitate și sănătate în munca”
- (iv) Oferta Prestatorului
- (v) Graficul de execuție

2.3. Prestatorul va executa lucrările ce constituie obiectul contractului în baza Comenzilor emise de către Beneficiar, care vor conține în mod obligatoriu și necesar următoarele elemente:

- Natura și descrierea lucrării, materializată într-un proiect ce a fost pus la dispoziția Prestatorului în etapa de ofertare;

La comandă va fi atașată autorizația de construire precum și autorizația de organizare de șantier emise și întocmite conform legii, care vor fi parte intergantă din comandă și implicit din prezentul contract.

2.4. În termen de 10 zile de la predarea amplasamentului, Prestatorul va proceda, după cum urmează:

Contract de prestări - servicii

a. În măsura în care elementele cuprinse în Comandă nu sunt suficiente, va solicita informații suplimentare de la Beneficiar, care va răspunde în cel mai scurt timp, dar nu mai târziu de 10 zile calendaristice;

b. Prestatorul va transmite Beneficiarului următoarele Specificații:

- timpul prealabil necesar pentru desfășurarea organizării, anterior execuției lucrării și durata de începere a lucrării;

- cerințele specifice care trebuiesc îndeplinite de Beneficiar și care sunt necesare pentru începerea și derularea executării lucrării.

2.5. Comanda se consideră acceptată și, prin urmare, naște obligația de executare a lucrărilor de la data predării amplasamentului de către Beneficiar;

2.6. Părțile pot conveni, prin încheierea de acte adiționale, executarea și a altor lucrări/prestarea altor servicii conexe și suplimentare celor convenite în prezentul contract. În cazul încheierii actelor adiționale, executarea lucrărilor contractate va fi supusă condițiilor prezentului contract.

2.7. În toate cazurile, proiectele, comenzile, acceptările, obiecțiunile și convențiile Părților precum și actele adiționale vor fi parte integrantă din prezentul Contract.

Cap. 3 Durata Contractului

3.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 1 (un) an și intră în vigoare de la data semnării lui de către Părți, conform clauzelor din contract și din comenzile aferente contractului.

3.2. Durata contractului poate fi prelungită prin act adițional.

3.3. Durata de execuție a lucrărilor este conform Graficului de execuție începând cu data predării amplasamentului.

Cap. 4 Obligațiile Prestatorului

Pe parcursul executării contractului, în scopul realizării obiectului contractului, Părțile convin următoarele obligații principale ale Prestatorului.

4.1 Prestatorul are obligația de a efectua detaliile de execuție și proiectul părțile desenate „as built” cu respectarea Proiectului Tehnic .

4.2. Prestatorul are obligația de a începe executarea prestațiilor sale în maxim 10 zile de la semnarea procesului-verbal de predare a amplasamentului și punere la dispoziție a amplasamentului liber de sarcini.

4.3. Prestatorul are obligația de a executa și de a finaliza toate prestațiile la care s-a obligat prin prezentul contract în conformitate cu Graficul de Execuție aferent fiecărei Comenzi acceptate, precum și de a remedia viciile cauzate exclusiv de acesta în execuția lucrărilor, în termen de 10 zile, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate conform Contractului. Să execute lucrările și să predea Beneficiarului lucrările care fac obiectul acestui contract la termenele stabilite și de calitatea corespunzătoare, prevăzută în normativele și reglementările în vigoare la data recepției. Orice întârziere mai mare de 5 zile față de grafic va fi raportată de către reprezentantul Prestatorului în scris Beneficiarului, explicându-se motivul întârzierii, modalitatea de remediere a deficienței apărute, precum și modul în care va fi recuperată întârzierea. Dacă aceste întârzieri sunt constatate direct de către reprezentantul Beneficiarului, fără a fi notificate în prealabil de către PRESTATOR, PRESTATORUL va fi penalizat cu 1 % din valoarea situației de lucrări pentru fiecare zi de întârziere neraportată.

Contract de prestări - servicii

Raportarea întârzierilor se va face către: S.C ACS3 S.R.L. la eduard.aciu@acs3.ro printr-o adresa formulată în scris.

4.4. Prestatorul are obligația de a-l notifica prompt pe Beneficiar despre toate erorile, omisiunile sau viciile descoperite de el cu ocazia prestării serviciilor/executării lucrărilor, necunoscute la data începerii execuției, în maxim 3 zile de la constatarea acestora.

4.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate în realizarea obiectului acestui Contract, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții și a Contractului, incluzând toate documentele și anexele contractului care fac parte integrantă din acesta.

4.6. Prestatorul va executa lucrările în conformitate cu Normele și Standardele Românești în materie, în vigoare.

4.7. Pe parcursul realizării prestațiilor și a remedierii viciilor acestora Prestatorul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență în punctul de lucru este autorizată și de a menține punctul de lucru în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane.

b) de a depozita sau de a retrage orice surplus de utilaje, echipamente sau materiale.

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul înconjurător, pe și în afara punctului de lucru și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

4.8. Prestatorul are obligația de a preda Beneficiarului situațiile de lucrări lunare pe data de 25 ale lunii, de a participa, împreună cu Beneficiarul la întocmirea proceselor verbale intermediare și finale de recepție a lucrărilor și de a remedia deficiențele constatate cu ocazia recepției, în condițiile stabilite în Contract.

4.9. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea executării prestațiilor de către Prestator și de a verifica conformitatea acestora cu Documentele Contractului, fără ca aceasta să conducă direct sau indirect, la exonerarea Prestatorului de obligația de a executa obiectul Contractului în strictă conformitate cu Documentele Contractului sau obligația de a garanta pentru conformitatea serviciilor/lucrărilor prestate.

4.10. Prestatorul are obligația de a asigura accesul nelimitat al reprezentanților Beneficiarului și a oricărei alte persoane încuviințate, definite în prealabil de acesta, în punctul de lucru în orice împrejurări.

Cap. 5 Obligațiile Beneficiarului

Pe parcursul executării contractului, în scopul realizării obiectului contractului, Părțile convin următoarele obligații principale ale Beneficiarului.

5.1 Beneficiarul se obligă să asigure Prestatorului posibilitatea de a executa la timp și corect lucrările și este pe deplin responsabil de dispozițiile sale date în cadrul executării obligațiilor contractuale către Prestator.

5.2 Situațiile de lucrări vor fi verificate de către reprezentantul Beneficiarului și dacă nu sunt obiecțiuni vor fi aprobate în termen de maxim 5 zile de la primirea acestora. Aprobarea situațiilor de lucrări și realizarea plăților nu reprezintă o acceptare a lucrării din punct de vedere calitativ. Acceptarea acestor lucrări nu îl va exonera pe Prestator de obligația sa de a despăgubi Beneficiarul și a-l proteja de orice pretenții ridicate de angajații și furnizorii de materiale, echipamente și servicii ai Prestatorului și, de asemenea, nu îl va exonera pe Prestator de orice alte obligații care îi revin în baza prezentului contract.

Contract de prestări - servicii

Acceptarea lucrărilor din punct de vedere calitativ se va realiza la data semnării procesului verbal de recepție finală sau parțială.

5.3. Beneficiarul are obligația de a plăti prețul, în condițiile stabilite în Contract.

5.4. Beneficiarul va supraveghea executia lucrarilor si ii va pune la dispozitie Prestatorului, in vederea respectarii, programul de control elaborat de Proiectant. De asemenea, Beneficiarul va participa la inspectia lucrarilor ajunse in stadiul de "**faza determinanta**".

5.5. Beneficiarul va preda amplasamentul liber de orice sarcini (inclusiv dar nu limitativ: obstacole aeriene, pe teren sau subteran) si va asigura conditiile de incepere a executiei lucrărilor și continuitate a fronturilor de lucru.

5.6. Beneficiarul va asigura caile de acces pentru utilajele Prestatorului.

5.7. Beneficiarul va asigura paza santierului, a materialelor si echipamentelor Prestatorului, precum si iluminatul santierului.

5.8. Beneficiarul va asigura punctele de electroalimentare necesare sistemului de detectie incendiu.

5.9. Beneficiarul va asigura identificarea si eliberarea amplasamentului de eventualele constructii subterane si supraterane.

5.10. Beneficiarul va fi responsabil pentru coordonarea Prestatorului astfel incat in executarea obligatiilor contractuale ale acestuia, sa nu stanjeneasca inutil sau in mod abuziv:

- a) confortul riveranilor;
- b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si a cailor publice sau private care deservesc vecinatatile punctului de lucru.

6. Receptia lucrărilor

6.1. La finalizarea fiecărei și oricărei lucrări prestate/executate în baza prezentului contract ori, acolo unde este cazul, în baza unui act adițional întocmit ulterior, Părțile vor proceda la încheierea unui proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în care se va consemna situația execuției lucrării.

În acest scop, în termen de 5 zile de la finalizare execuției, Prestatorul va notifica Beneficiarul asupra datei și locului recepției lucrării.

6.2. În baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor semnat fără obiecțiuni de Beneficiar, acesta va elibera Prestatorului garanția de bună execuție constituită conform prezentului Contract, în condițiile Contractului.

6.3. Dacă cu ocazia recepției se constată deficiențe de execuție care se datorează Prestatorului, Părțile vor încheia o anexa cu obiecțiuni la Proces verbal de receptie în care vor stabili și detalia remediile ce trebuie aduse precum și termenul de remediere, care nu poate fi mai mare de 20 zile.

La finalul termenului de remediere, Părțile vor proceda la o nouă convocare, conform prevederilor art. 6.1., urmând să încheie un proces verbal de stingere a obiecțiunilor, parte integrantă din procesul verbal la terminarea lucrărilor.

Cap. 7 Prețul și Modalitati De Plata

7.1 În scopul încasării Prețului, astfel cum acesta a fost stabilit în baza Comenzii acceptate, Prestatorul va emite situatii de lucrări in conformitate cu etapele intermediare de referinta din Graficul de Executie, continand cantitatile de lucrari efectiv executate pana la momentul întocmirii situatiei de lucrari.

Contract de prestări - servicii

7.2. Beneficiarul va verifica și confirma situațiile de lucrări în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora.

7.3. În baza situațiilor de lucrări acceptate, Prestatorul va emite factura fiscală aferentă, care va fi comunicată Beneficiarului.

7.4. Plata prețului se face prin virament bancar în contul Prestatorului în termen de 10 zile calendaristice de la data comunicării de către Prestator a facturii fiscale întocmite în baza situațiilor de lucrări confirmate de Beneficiar.

7.5. Beneficiarul nu va avea nicio obligație de a achita lucrările sau serviciile care au fost executate sau prestate cu nerespectarea documentelor contractului.

Cap. 8 Plata în avans

8.1. Beneficiarul va efectua plăți în avans în valoare de maxim 30% din prețul materialelor din Ofertă, fără dobândă, în vederea aprovizionării șantierului cu materialele necesare pentru executia lucrărilor.

8.2. Efectuarea plății în avans va fi condiționată de existența unei garanții de returnare a avansului, astfel:

- pentru avans în valoare de până la 10.000 euro plata se va efectua în baza contractului și a facturii de avans;
- pentru avans în valoare de până la 100.000 euro plata se va efectua în baza contractului, a facturii de avans și a unei garanții de returnare a avansului eliberată de o societate de asigurări din România sau bilet la ordin avalizat de către administratorul societății, în condițiile legii.
- pentru avans în valoare de peste 100.000 euro plata se va efectua în baza contractului, a facturii de avans și a unei garanții bancare de returnare a avansului (SGB) eliberată de o societate bancară autorizată să emită asemenea garanții pe teritoriul Uniunii Europene.

8.3. Valoarea garanției de returnare a avansului va fi cel puțin egală cu valoarea plății în avans și va fi valabilă până la justificarea integrală a avansului. Garanția de returnare a avansului va fi irevocabilă și va prevedea că plata Garanției de returnare a avansului se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Prestatorului. Prestatorul se va asigura că garanția de returnare a avansului va rămâne valabilă și în vigoare până la justificarea sau rambursarea avansului, dar valoarea garanției poate fi redusă în mod progresiv cu sumele justificate de către Prestator, așa cum acestea sunt indicate în situațiile de lucrări. Dacă plata în avans nu a fost justificată integral sau rambursată cu 30 de zile înainte de data expirării garanției, Prestatorul va prelungi valabilitatea garanției până la justificarea integrală sau rambursarea plății în avans. În cazul în care garanția de returnare a avansului și-a încetat valabilitatea, iar Prestatorul nu a prelungit valabilitatea garanției, sumele rămase de justificat din avans vor fi considerate, fără altă formalitate, ca fiind datorate și vor fi recuperate de către Beneficiar, prin emiterea unei note de debit către Prestator sau prin deducere din plățile viitoare datorate Prestatorului în baza Contractului. Garanția de returnare a avansului va fi eliberată de către Beneficiar Prestatorului la data și atunci când plata în avans este integral justificată sau rambursată.

8.4. În cazul în care Contractul este reziliat sau denunțat unilateral sau încetează, indiferent de motiv, sumele rămase de justificat din avans vor fi considerate, fără altă formalitate, ca fiind datorate în conformitate cu prevederile subclauzei 8.3 și vor fi recuperate de către Beneficiar. Garanția de returnare a avansului poate fi executată imediat de către Beneficiar pentru a rambursa sumele rămase de justificat din plata în avans, iar garantul nu va întârzia plata și nu o va contesta indiferent de motiv.

Contract de prestări - servicii

8.5. Prestatorul va utiliza sumele reprezentând plată în avans exclusiv pentru operațiunile aferente executării Contractului. În cazul în care Prestatorul nu folosește corespunzător o parte din aceste sume, Beneficiarul va fi îndreptățit la rambursarea de către Prestator a sumelor rămase de justificat (inclusiv prin executarea de către Beneficiar a garanției de returnare a avansului).

8.6. În cazul în care, se optează pentru plata avansului în tranșe, valoarea maximă a avansului poate fi acordată prin maxim 3 tranșe succesive, acordarea unei noi tranșe de avans se poate efectua după justificarea integrală a tranșei anterioare. O garanție corespunzătoare va fi prezentată de către Prestator pentru fiecare tranșă. Fiecare plată în avans va fi justificată prin deduceri integrale (100%) din fiecare Situație de Lucrări.

8.7 În cazul în care avansul se acorda integral conform art. 8.2, fiecare plată în avans va fi justificată prin deduceri procentuale de 25% din fiecare situație de lucrări până când plata în avans este justificată integral.

Cap. 9 Garanția de buna execuție

9.1. Din sumele datorate cu titlu de preț, Beneficiarul va reține și consemna într-un cont bancar cu destinație specială un quantum de 5% din contravaloarea fiecărei facturi fiscale cu titlu de garanție de bună execuție.

9.2. Garanția de bună execuție va fi restituită Prestatorului în termen de 24 de luni de la data semnării procesului verbal de recepție integrală a lucrărilor.

Cap. 10 Garanții

10.1. Furnizorul asigură garanția echipamentelor și materialelor pe o perioadă de 24 luni, de la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor în condițiile unui contract de mentenanță încheiat cu o firmă specializată.

10.2 La finalul perioadei de garanție, Părțile vor întocmi un proces verbal de recepție finală care atestă îndeplinirea integrală și corectă a tuturor obligațiilor asumate de Prestator prin prezentul contract. Întocmirea acestui proces verbal se va realiza prin notificarea adresată de Beneficiar ori de Prestator, în care e va stabili data și locul recepției la terminarea perioadei de garanție.

10.3 În cazul în care Beneficiarul nu întocmește un proces verbal de recepție finală în termen de 30 de zile calendaristice de la expirarea perioadei de garanție atunci Prestatorul urmează a-l notifica în scris; dacă Beneficiarul nu va întocmi procesul verbal nici după această notificare se consideră ca Beneficiarul a acceptat tacit recepția finală, fără observații.

10.4 Prestatorul răspunde pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate, rezultate direct al prestațiilor sale defectuoase - ivite în perioada de garanție.

10.5 În perioada de garanție Prestatorul va remedia viciile ascunse ale lucrărilor executate, dacă acestea se datorează prestațiilor sale. Prestatorul nu este responsabil pentru remedierea viciilor care se datorează calității necorespunzătoare a materialelor procurate de Beneficiar și utilizate de Prestator la realizarea respectivelor lucrări.

Cap. 11 Protecția Muncii

Contract de prestări - servicii

11.1 Instrucția privind protecția muncii este în sarcina Prestatorului pentru personalul propriu. Prestatorul se obligă să respecte toate reglementările în vigoare legate de securitatea muncii pentru fiecare angajat propriu, fiind răspunzător direct și pentru pagubele datorate din culpa sa și a angajaților săi. Prestatorul va respecta obligațiile asumate în Anexa nr. 1 Convenția privind Securitatea Muncii, Situații de Urgență și Protecția Mediului. În cazul în care Beneficiarul constată și consemnează încălcări ale condițiilor de siguranță și măsurilor de securitatea muncii în șantier, are dreptul să rețină din fiecare situație de lucrări, cu titlul de penalități, pentru fiecare caz consemnat, sancțiunile prevăzute în anexa nr. 2 la Contract.

Este obligat să ia toate măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe șantier, instruind angajații proprii în vederea respectării măsurilor de protecție împotriva incendiilor, iar în caz de incendiu, va acționa în timp util și cu mijloace proprii proporționale cu gravitatea incendiului, în vederea stingerii acestuia și a limitării producerii de pagube, fiind direct răspunzător pentru pagubele datorate din culpa sa, a angajaților săi sau colaboratorilor săi.

Să respecte normele interne ale șantierului.

Să asigure în cadrul șantierului paza materialelor pe timpul programului de lucru, echipamentelor, utilajelor etc care i-au fost date sau le are în folosință, în acest sens fiind direct răspunzător de orice prejudiciu datorat Beneficiarului. Să utilizeze materialele, echipamentele, utilajele etc ce i-au fost date în folosință cu bună credință, comportându-se ca un bun proprietar, sens în care va suporta orice prejudiciu asupra acestora cauzat Beneficiarului de nerespectarea acestui articol. În acest sens, Prestatorul este de acord să i se rețină din facturi contravaloarea prejudiciului produs, precum, dar nu limitativ: contravaloarea reparațiilor, înlocuirilor etc.

Prestatorul răspunde pentru daunele/prejudiciile pe care le-a produs Beneficiarului în cursul execuției lucrărilor sale în limita reală a acestora. Se exclude răspunderea solidară a Beneficiarului și a Prestatorului. Dacă Prestatorul nu își poate îndeplini obligațiile proprii sau ale prestatorilor săi (daca este cazul), punând în pericol termenul final de execuție al lucrărilor, Beneficiarul este îndreptățit să încredințeze lucrări sau părți de lucrări unor terți, pe cheltuiala Prestatorului la prețurile negociate în contract, după ce notifică în acest sens Prestatorul.

Sa procedeze la curatarea spatiilor de lucru utilizate exclusiv de el, la strangerea resturilor, a gunoiului si altor astfel de elemente plus depozitarea si transportul resturilor pe o platforma aflata in exploatarea Beneficiarului in incinta santierului, sa execute curateniile intermediare in conformitate cu cerintele specifice, curatenia cailor de acces si drumurilor inclusiv, toate masurile in acest sens fiind incluse in pretul contractului.

Să execute pe riscul și pe cheltuiala sa toate lucrările dispuse prin actele de control ale autorităților în drept sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții dacă aceste lucrări sunt cauzate de neconformități față de documentația de execuție și prevederile legale în vigoare aplicabile.

Nu este îndreptățit să instaleze pe șantier panouri publicitare fără aprobarea scrisă a Beneficiarului. Aceste lucrări instalate fără aprobare vor fi demolate de Prestator în termen de 24 de ore de la notificarea scrisă, suportand toate cheltuielile aferente operatiunii. În caz contrar, Beneficiarul poate angaja o terță firmă pentru demolarea respectivelor lucrări, cheltuiala fiind suportată de Prestator.

11.2 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune- interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Prestator, cu exceptia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina Beneficiarului, a agentilor sau a angajatilor acestora.

Contract de prestări - servicii

11.3 Delimitarea responsabilitatilor ce revin partilor pe domeniul de securitatea muncii fac obiectului conventiei din anexa 1 la prezentul contract.

Cap. 12 Răspundere contractuală

12.1. Partea care nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod defectuos obligațiile contractuale, este ținută a repara prejudiciile cauzate celeilalte Părți, în condițiile Codului civil.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci acesta datorează Beneficiarului o penalitate de 0,1% din valoarea lucrării neexecutate (asa cum este definita in cadrul Graficului de Executie – parte integranta a fiecărei Comenzi). Penalitățile astfel determinate nu pot depasi in orice situatie 10% din pretul Comenzii si sunt singurele penalitati datorate de Prestator Beneficiarului in cadrul acestui contract.

12.2.1. In orice situatie, Penalitatile pot fi aplicate Prestatorului dupa o perioada de gratie de 15 zile pentru termenul final

12.2.2. In cazul in care Prestatorul este penalizat pentru nerespectarea termenelor intermediare, inasa respecta termenul de finalizare (asa cum sunt stabilite prin Graficul de Executa a fiecărei Comenzi) atunci Beneficiarul va restitui Prestatorului eventualele sume retinute cu titlu de penalitati odata cu plata ultimei situatii de lucrari.

12.3. În cazul în care Beneficiarul nu achită prețul contractului în termenul contractual, atunci acesta are obligația de a plăti o penalitate de 0,1% din cuantumul sumei datorate, începând cu ziua următoare scadenței și până la îndeplinirea integrală a obligației.

Penalitățile astfel determinate nu pot depasi in orice situatie 10% din suma restantă, începând din ziua următoare scadenței și până la plata integrală a obligației.

Cap. 13 Încetarea contractului

13.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul Părților;
- b) expirarea duratei contractului;
- c) prin reziliere, în condițiile legii;
- d) în cazul intrării uneia dintre Părți în procedura falimentului;
- e) prin imposibilitate de executare, în condițiile intervenirii forței majore;
- f) atât Prestatorul cât Beneficiarul pot denunța unilateral contractul cu o notificare prealabilă de 15 zile calendaristice.

13.2. În cazul în care una dintre părți nu își execută una din obligațiile esențiale ori întârzie nejustificat executarea obligațiilor cu peste 30 de zile, Partea în drept poate rezilia în mod unilateral prezentul Contract, cu o notificare prealabilă de 15 zile. Contractul va înceta după expirarea duratei notificării.

13.3. Sunt considerate obligații esențiale:

Contract de prestări - servicii

a) *pentru Prestator*: executarea obiectului contractului, la termenele și în condițiile de calitate stabilite;

b) *pentru Beneficiar*: plata prețului, asigurarea frontului de lucru

13.4. Încetarea Contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor scadente între Părți.

Cap. 14 Forta Majora

14.1 Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada cât acționează aceasta.

14.2 Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat (24 ore), producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție pentru limitarea consecințelor.

Cap. 15 Comunicări/Notificări

15.1. În interesul prezentului Contract, orice notificare/comunicare între Părți va fi considerată valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte Părți prin fax confirmat, email și/sau scrisoare recomandată cu confirmate de primire, la adresele de mai jos:

Pentru Beneficiar: eduard.aciu@acs3.ro; office@acs3.ro

Pentru Prestator: office@its3.ro

Orice notificare telefonică esențială și relevantă va fi consemnată în scris.

15.2. Partile contractante au obligația de a-și comunica în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor, atestați profesional, pentru derularea normală a contractului.

Cap. 16 Legea aplicabilă contractului și soluționarea litigiilor

16.1. Legea aplicabilă prezentului Contract este legea română.

16.2. Orice neînțelegere privind încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului Contract va fi soluționată pe cale amiabilă.

16.3. În caz de eșec al soluționării amiabile, litigiile vor fi soluționate de instanțele statale, în acord cu prevederile legale referitoare la competența materială și teritorială.

Cap. 17 Date cu caracter personal

17.1. Partile convin asupra dreptului reciproc de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Contract de prestări - servicii

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

Contract de prestări - servicii

- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Cap. 18 Alte clauze

18.1. Nulitatea uneia dintre clauzele prezentului contract nu afectează valabilitatea celorlalte clauze. În măsura în care sensul și scopul prezentului contract nu sunt afectate se va introduce o clauză nouă valabilă.

18.2. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, ca urmare a negocierilor intervenite între părți.

18.3. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și înregistrarea acestuia la Prestator.

18.4. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.

PRESTATOR



ACT ADITIONAL NR. 1/21.01.2020
LA CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII NR. 11/06.01.2020

Partile:

1.1 ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., cu sediul social in Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8651/2017, CUI RO37714360, RO32BTRLRONCRT0414912701 deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin ALEXANDRU DAN COȘOCARIU cu funcția de Președinte Consiliu Administrație, în calitate de **BENEFICIAR**,

si

1.2 INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L., cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, sect. 3, CUI RO38189005, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J40/15452/2017, cont nr. RO54UGBI0000022032645RON, deschis la GarantiBank – Agenția Unirii, reprezentată prin dna. Cristina - Elena ARGHIR, Președinte CA, in calitate de **PRESTATOR**,

Au hotărât încheierea prezentului Act aditional la Contractul de prestari servicii nr. 11/06.01.2020, prin care au hotarat urmatoarele:

Cap. 2 Obiectul Și Prețul Contractului

Art. 2.1 se modifica si va avea urmatorul cuprins: „Prestatorul se obliga să execute pentru Beneficiar lucrări de *INSTALATII DE DETECTIE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU pentru obiectivul PUNERE IN SIGURANTA A CONSTRUCTIEI HALA LAMINOR si CONSTRUIREA UNEI PARCĂRI SUBTERANE ȘI A CIRCULAȚIILOR AFERENTE ÎN SUBSOLUL HALEI, în schimbul plății prețului conform ofertei financiare nr. 2063/26.11.2019, in valoare de 82.899,02 Euro, la care se adauga TVA, modificata prin solicitarea Prestatorului nr. 59/21.01.2020, si a comenzilor date de Beneficiar, în condițiile prezentului contract. Valoarea totala a contractului va deveni 89.007,29 Euro, la care se adauga TVA.*”

Toate celelalte clauze contractuale raman perfect valabile si aplicabile.

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, 21.01.2020 și face parte integranta din Contractul de prestari servicii nr. 11/06.01.2020, pe care il modifica in consecinta.

BENEFICIAR
ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
Presedinte CA,
Coșocariu Dan Alexandru

PRESTATOR
INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.
Presedinte CA
Arghir Cristina-Elena

Manager Operational
Luminita Zezeanu

Director General Adjunct
Grosu Cristina

Manager Proiect
Eduard Aciu

Consilier Juridic
Andrada-Elena Cnita



INTERNET
& TEHNOLOGIE
Sector 3

INTERNET & TEHNOLOGIE S3
CUI RO38189005; Nr inreg. Reg. Com. J40/15452/2017
Tel. 0727 926 774, Web: office@its3.ro, www.its3.ro
Calea Vitan, nr. 242, camerele 1,2, 6, Sect. 3, București

ACT ADIȚIONAL NR. 2/ 17.12.2020
La contractul de servicii nr. 10/11/ 06.01.2020

S.C. INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL

INTRARE
TESIRE Nr. 4262

Ziua 17 Luna 12 Anul 2021

Părțile contractante,

SC INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL, cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, sect. 3, CUI RO38189005, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J40/15452/2017, cont nr. RO50UGBI0000022032195RON, deschis la GarantiBank – Agenția Unirii, reprezentată prin dna. Cristina - Elena ARGHIR, Președinte CA, în calitate de **PRESTATOR**, pe de o parte și,

SC ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL, cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 154-158, Clădire administrativă, birou 4, sector 3, CUI 37714360, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J40/8651/2017 cont nr. RO32BTRLRONCRT0414912701, deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin dl. Gili BARBULESCU, Președinte CA, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de altă parte

Au convenit să încheie prezentul act adițional la Contractul de prestări servicii nr. 11/10/06.01.2020, astfel:

Cap. 2 Obiectul și Prețul Contractului

Art. 2.1. se modifică și va avea următorul cuprins: „Prestatorul se obligă să execute pentru Beneficiar lucrările Instalații de detectie, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectivul Punere în siguranță a construcției Hala Laminor și Construirea unei parcuri subterane și a circulațiilor aferente în subsolul Halei, in schimbul plății prețului conform ofertei financiare nr. 2063/26.11.2020, în valoare de 82.899,02 Euro+ TVA”, care se suplimentează cu suma de 72.991,91 EURO f. TVA, **conformei ofertei nr. 4110/10.12.2020**

Cap. 3 Durata Contractului

Art. 3.2. Durata contractului se prelungește cu 1 (un) an.

Prezentul act adițional a fost semnat astăzi, 17.12.2020, în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare.

BENEFICIAR,

SC ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL

Gili BARBULESCU,

Președinte CA

acceptăm cu
Annot

PRESTATOR,

SC INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL

Cristina – Elena ARGHIR

Președinte CA

Cristihela.GROȘU.

Director General Adj.