

CONTRACT-CADRU DE PROIECTARE

Nr. 051/ 25.10.2018

INTRARE Nr. 564
IESIRE
Ziua 25 Luna 10 Anul 2018

1. Părțile contractante

S-a încheiat prezentul contract-cadru între:

INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L. cu sediul în Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan nr. 242, birouri 1,2,6, număr de înregistrare la Registrul Comerțului: J40/15452/2017, C.U.I. 38189005, cont RO54 UGBI0000022032645RON, deschis la GarantiBank Unirii reprezentată prin Cristina Elena Arghir, Presedinte al Consiliului de Administratie, în calitate de beneficiar

și

GENERAL PROIECT CONSTRUCT S.R.L. cu sediul social în București, str. Râmnicu Sărat, nr. 18, bl. 16, etj. IV, ap. 79, sector 3, cod poștal 031914, având C.U.I. RO17718235, cont IBAN: RO36 BTRL RONC RT03 5120 0701 deschis la Banca Transilvania – Sucursala Unirii – Agenția Vitan, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/11137/23.06.2005, reprezentată prin d-nul administrator Arh. Budu Daniel, în calitate de prestator.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract – cadru - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprezvizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- h) atunci când termenul „contract-cadru” este utilizat în mod generic, acesta desemnează fie unul, fie mai multe documente.
- i) În cazul unui conflict între părți, contractul are prioritate față de celelalte documente, iar anexele au prioritate unele față de celelalte în ordine descendentă.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristică dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să elaboreze servicii în sensul realizării de planuri tehnice în format DWG/ editabile și după caz, verificare tehnică MLPAT a proiectelor de execuție pentru exigența de securitate la incendiu conform solicitărilor primite de la BENEFICIAR în conformitate cu Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă.

4.2. Serviciile se vor presta pe bază de comandă fermă, emisa de beneficiar și acceptată de prestator.

4.3. Se consideră comandă orice solicitare efectuată de beneficiar prin care acesta agreează condițiile ofertei formulate de prestator.

4.4. De fiecare dată când beneficiarul intenționează să achiziționeze servicii, acesta trimite prestatorului o comandă, în scris, în care menționează condițiile de executare specifice obiectivului, prețul, cantitățile, termenele pentru furnizarea serviciilor, locul de executare și departamentul de contact.

4.5. În termen de două zile lucrătoare de la primirea comenzii, prestatorul transmite o copie datată și semnată, prin care certifică primirea și acceptarea comenzii, precum și a condițiilor de executare.

4.6. Condițiile prevăzute de prezentul contract se vor aplica oricărei comenzi transmise de beneficiar prestatorului și se vor completa, prin act adițional la prezentul contract, cu eventuale condiții specifice agreeate de părți cu privire la fiecare comandă în parte.

4.7. Termenii și condițiile unei comenzi confirmate de prestator nu vor putea fi modificate decât prin acordul ambelor părți.

4.8. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către beneficiar, **va fi evidentiat** individual în fiecare comandă în parte.

Toate costurile privind serviciile care au legătură cu executarea contractului-cadru sunt cuprinse în prețul exprimat, inclusiv cheltuielile de deplasare.

4.9. Serviciile se vor factura și se vor plăti pe baza unor facturi emise la cursul BNR de la data emiterii facturii. Facturile, se vor emite de către Prestator la momentul recepționării de către Beneficiar a documentației și se vor achita astfel:

- 80% din valoarea facturii, în termen de 10 zile de la data acceptării documentelor de către beneficiar
- 20% din valoarea facturii în termen de 5 zile de la data obținerii avizului de securitate la incendiu.

5. Durata contractului și termenul de predare a documentațiilor

5.1. Contractul-cadru intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți contractante.

5.2. Contractul-cadru se încheie pe o perioadă de 1 an de la data intrării sale în vigoare. Cu excepția situațiilor în care se prevede contrariul, această perioadă contractuală, precum și toate celelalte termene menționate în contractul-cadru se calculează pe zile lucrătoare.

5.3. Contractul-cadru poate fi reînnoit prin acordul părților.

5.4. Îndeplinirea obligațiilor de către contractant se extinde în mod automat, prin reînnoire tacită, fiecare parte având dreptul să înceteze executarea contractului la sfârșitul primei perioade contractuale, cu condiția notificării acestui fapt cu minim 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să producă efecte.

5.5. Termenul efectiv pentru predarea documentațiilor de către prestator este de 30 zile pentru fiecare comandă în parte.

5.6. În situația în care beneficiarul nu pune la dispoziția prestatorului informațiile și/sau documentele pe care le deține și care pot fi relevante pentru executarea unei comenzi ferme, durata de execuție a acesteia se va prelungi, în mod corespunzător.

5.7. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului contract, de a conveni modificarea clauzelor acestuia prin act adițional.

5.8. După expirarea contractului-cadru rămân în vigoare acele comenzi care nu au fost finalizate, însă nu mai mult de 3 luni de la încetarea acestuia.

6. Executarea contractului

6.1. Executarea contractului începe cu ziua următoare semnării.

7. Ajustarea prețului contractului

7.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate în oferte, anexe la contract.

7.2. Prețul contractului nu se ajustează, cu excepția situației în care devin aplicabile modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite, al caror efect se reflecta în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prevăzute de lege.

8.3. Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

8.4.(1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane și materialele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9. Obligațiile principale ale beneficiarului

9.1. Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta, conform art. 4.9.

9.2. Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce beneficiarul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9.3. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta pe care le consideră necesare îndeplinirii prezentului contract.

9.4. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea prezentului contract (acte de proprietate, autorizații de construire, procese verbale de recepții, procese verbale de punere în funcțiune a echipamentelor de gaze, semnalizare și detecție la incendiu, de verificare a instalațiilor de hidranți, agremente tehnice ale materialelor rezistente la foc montate recent la obiectiv, declarații de conformitate, agremente tehnice ale sistemelor de autoînchidere, etc.). Aceste documente vor fi returnate beneficiarului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul comenzilor neonorate, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din prețul comenzilor neonorate.

10.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din prețul facturilor restante. Quantumul penalitatilor nu poate depăși suma restanta.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a notifica cealaltă parte să își îndeplinească obligațiile în termen de 15 zile, iar dacă aceasta refuză are dreptul de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. - Securitate și confidențialitate

11.1. Contractul se consideră ca fiind confidențial. Orice informații sau date obținute în cursul executării contractului-cadru au caracter confidențial între părți.

11.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, dacă partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația

sau se impune în vederea îndeplinirii operațiunilor societății față de autorități, instituții financiare sau terți cu atribuțiuni în derularea contractului.

11.3. Beneficiarul și prestatorul vor lua toate măsurile necesare pentru a asigura păstrarea în condiții sigure a datelor și a informațiilor aflate pe suporturi digitale. Produsele nu trebuie să conțină elemente (de exemplu, viruși) care ar putea să compromită utilizarea lor corespunzătoare sau utilizarea altor produse.

12. Incetarea contractului

12.1. Prezentul contract va înceta în următoarele cazuri:

- a) prin acordul părților;
- b) de drept, la împlinirea perioadei pentru care a fost încheiat;
- c) în termen de 5 zile de la data primirii de către prestator a notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin, iar acesta nu a remediat acest aspect;
- d) când beneficiarul este declarat în stare de incapacitate de plăți, faliment sau se declanșează procedura de lichidare;
- e) când una din părți își suspendă sau încetează activitatea;
- f) în orice alte situații prevăzute de lege.

12.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente dintre părțile contractante.

13. Recepție și verificări

13.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele contractuale.

13.2. Recepția documentelor se face pe bază de proces verbal de predare-primire.

14. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în ziua următoare semnării contractului.

14.2. În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

14.3. În cazul în care prestatorul suferă întâzieri, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15. Forța majoră

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

15.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1. Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

17. Limba care guvernează contractul

17.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, **25.10.2018**, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR,

GENERAL PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

Administrator,
Arh. Budu Daniel



BENEFICIAR,

INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL

Președinte CA
Cristina ARGHIR



Director General Adjunct,
Cristinela GROȘU