



CONTRACT DE SERVICII

BENEFICIAR: nr. 50/12.03.2020

PRESTATOR: nr. ~~687~~/27.03.2020

Părțile contractante,

Societate INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL, cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, sect. 3, CUI RO38189005, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J40/15452/2017, cont nr. RO54UGBI0000022032645RON, deschis la GarantiBank – Agenția Unirii, reprezentată prin dna. Cristina - Elena ARGHIR, Președinte CA, în calitate de **PRESTATOR**, și,

Societate ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul în Municipiul Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan nr. 242, parter, camerele C3, C4 si C5, email: office@algorithmresidential.ro, telefon 0762.613.232, număr de înmatriculare nr. J40/5481/19.04.2017, cod fiscal RO 37409960, cont bancar deschis la BCR **RO97RNCB0087157546060001RON**, reprezentată de către Panait Radu-Alin, având funcția de Presedinte al Consiliului de Administratie, în calitate de **BENEFICIAR**,

Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.
- b. **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **livrabil** – documentația aferentă serviciilor, pe care prestatorul se obligă, prin contract, să o predea beneficiarului;
- e. **servicii** - servicii pe care prestatorul se obligă, prin contract, să le presteze;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile, 1 lună – 30 zile calendaristice.

Interpretare

- 1.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 1.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Obiectul contractului

- 1.3. Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii pentru Beneficiar:
- Servicii de suport mentenanța a platformei web www.constructiis3.ro
 - Servicii de hosting site și mail..
- 1.4. Serviciile vor fi prestate în acord cu oferta tehnico – financiară, anexă la contract și parte integrantă a acestuia

Prețul contractului

- 1.5. Prețul serviciilor, conform ofertei tehnico – financiare, este de:
- Servicii de suport mentenanța a platformei web (site) – 50 euro fara TVA/luna
 - Servicii de hosting site și mail (în funcție de necesarul identificat) – 0,85 euro/1GB de spațiu ocupat/luna..
- 1.6. Contravaloarea serviciilor se va plăti în baza recepției, respectiv a procesului-verbal de recepție semnate de ambele părți, fara obiecțiuni, și a facturii fiscale emise în lei, la cursul valutar al BNR din data emiterii facturii. Dacă obiecțiunile formulate de către Beneficiar sunt întemeiate, se va proceda la deducerea sumei aferente serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător.

Durata contractului

- 1.7. Durata prezentului contract este de 1 an de la data semnării acestuia de către ambele părți și se poate prelungi prin act adițional.

Documentele contractului

- 1.8. Documentele contractului sunt:
- a. oferta tehnico - financiară**
 - b. orice acte adiționale la contract, dacă părțile contractante vor consimți să semneze astfel de documente**
 - c. procesele-verbale de recepție.**
- 7.2. Actele adiționale au ordinea de referință a documentului pe care îl notifică.
- 7.3. Documentele care alcătuiesc contractul se consideră a se explicita reciproc. În caz de ambiguitate sau divergență, acestea trebuie să fie citite și interpretate în ordinea mai susmenționată.

Obligațiile principale ale prestatorului

- 1.9. Prestatorul se obligă să efectueze serviciile în acord cu oferta sa tehnico – financiară
- 1.10. Prestatorul se obligă să răspundă solicitărilor beneficiarului privind serviciile care fac obiectul prezentului contract, în maxim 5 zile lucrătoare de la data recepției acestora. În funcție de tipul solicitării, acest termen de răspuns poate fi modificat numai cu acordul părților. În acest scop, părțile vor utiliza comunicarea prin e-mail folosind următoarele adrese:
Pentru Beneficiar: office@algorithmresidential.ro
Pentru Prestator: site@its3.ro
- 1.11. (1) Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
 - daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației descriptive întocmită de către beneficiar.
- 1.12. Prestatorul va executa contractul manifestând grija și diligența necesară în îndeplinirea serviciilor.
- 1.13. Prestatorul va permite, după caz, în funcție de serviciile care fac obiectul contractului, accesul beneficiarului la zona gazdă printr-un cont de tip utilizator/ administrator, numai la cererea expresă a beneficiarului. În acest caz, beneficiarul va trebui să respecte credențialele predate și să nu le altereze pe perioada lor de valabilitate. Acestea vor fi generate aleatoriu.

Obligațiile principale ale beneficiarului

- 1.14. Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile în maxim 3 zile de la data predării documentului de recepție a serviciilor.
- 1.15. Beneficiarul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de maxim 15 zile de la primirea facturii fiscale emise în baza *documentului de recepție* acceptat de ambele părți.

Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 1.16. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate sau le îndeplinește necorespunzător, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,06% din valoarea serviciilor neefectuate sau efectuate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere.
- 1.17. În cazul în care beneficiarul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,06 % din plata fără TVA, neefectuată, pentru fiecare zi de intarziere.
- 1.18. Penalitățile nu pot depăși cuantumul debitului la care sunt calculate.
- 1.19. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. În acest sens se va transmite o notificare în care se va menționa motivul rezilierii și data de la care operează rezilierea.
- 1.20. Părțile își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă, fără nici o compensație, dacă una din părți dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru cealaltă parte. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
- 1.21. Prin denunțare unilaterală ca efect al manifestării de voință expresă a beneficiarului cu notificarea prealabilă de minim 10 zile a prestatorului. În această situație, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării contractului.

Recepția serviciilor

- 1.22. Recepția serviciilor contractate se va realiza la sediul beneficiarului.

Ajustarea prețului contractului

- 1.23. Prețul contractului **nu se ajustează**.

Amendamente

- 1.24. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

Întârzieri în îndeplinirea contractului

- 1.25. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de servicii în perioada de la pct. 6.1, prin prestarea lunara a serviciile ce formeaza obiectul contractului.
- 1.26. În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de executie a contractului, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul părții vătămate de a solicita penalități celeilalte părți.

Forța majoră

- 1.27. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 1.28. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 1.29. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 1.30. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 1.31. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
- 1.32. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Soluționarea litigiilor

- 1.33. Beneficiarul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 1.34. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

Limba care guvernează contractul

- 1.35. Limba care guvernează contractul este limba română.

Comunicări

- 1.36. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris (electronic).
- 1.37. (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 1.38. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
- 1.39. Partile au obligația de a comunica în termen de maxim 2 zile orice modificare a datelor privind adresele de corespondenta, sub sancțiunea considerării ca valabil efectuată a comunicării transmise la ultima adresa indicată.

Legea aplicabilă contractului

- 1.40. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Clauze speciale

- 1.41. La începutul fiecărui an, respectiv perioada 01 ianuarie - 01 martie beneficiarul va putea efectua plățile aferente facturilor emise de către Prestator în această perioadă doar după aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul respectiv de către Consiliul Local Sector 3 București. Totodată Prestatorul prin semnarea prezentului contract își exprimă acordul în mod expres cu privire la faptul că înțelege să nu perceapă penalități pentru perioada mai sus menționată.
- 1.42. Prezentul contract produce efecte juridice doar dacă suma reprezentând pretul contractual a fost prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2020 al societății Algorithm Residential S3 S.R.L care a fost aprobat de către A.G.A și respectiv Consiliul Local Sector 3 București.
- 1.43. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 10 zile lucrătoare de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului, efectuată în scris, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de momentul denunțării. În acest caz Prestatorul are dreptul la plata sumelor pentru serviciile prestate până în acel moment și/sau a materialelor achiziționate pentru buna desfășurare a contractului (dovedite cu documente justificative).

Protectia datelor cu caracter personal

- 1.44. Prestatorul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.
1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.
2. Părțile cunosc faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.
- Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:
- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
 - informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Furnizorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
 - îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.
3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.
4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:
- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
 - vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
 - se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
 - se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
 - se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Părțile au înțeles să încheie azi, 12.03.2020 prezentul contract, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L

PRESEDINTE C.A
PANAIT RADU ALIN

DIRECTOR GENERAL
BANU DANIEL

SEF DEPARTAMENT TEHNIC
DOREL TASCAN

BIROU FINANCIAR CONTABIL
ELENA PUIU

BIROU ACHIZITII
ROPAN DANIELA LUCIA

PRESTATOR,

INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL

Cristina – Elena ARGHIR
Președinte C.A.

Cristinelă GROSU
Director General Adj.

