

**CONTRACT DE LUCRARI**  
**Nr. 254 /30.09.2019**

O. INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL.  
INTRARE Nr. 1693  
IESIRE  
Ziua 30 Luna 09 Anul 2019

**1. PARTILE CONTRACTANTE**

a. **ROVOMATIC GRUP CONSTRUCT SRL** cu sediul București, strada Crișul Alb, nr. 17, camera 11, sector 4, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. **J40/5051/2016**, cod fiscal **RO26158013**, cont IBAN RO02 BTRL RONC RT03 6257 9801 deschis la Banca Transilvania, reprezentata legal prin dl. **Manciu Ionut Tanase**, in calitate de **Director General**, denumita in continuare **Antreprenor general**

si

b. **INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL**, persoana juridica romana, cu sediul în București, sector 3, Calea Vitan, nr. 242, parter, camerele 1, 2, 6, inmatriculata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/15452/2017, cod unic de inregistrare 38189005, prin reprezentant legal, Arghir Cristina Elena in calitate de **Presedinte Consiliu de Administratie**, denumita in continuare **Executant**,

**2. DEFINITII**

**2.1.** - In prezentul contract urmasorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;
- b. **achizitor** – parte contractanta.
- c. **Antreprenor general si Executant** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- d. **pretul contractului** - pretul platibil Executantului de catre **Antreprenorul general**, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract, inclusiv dar fara limitare la efectuarea corespunzatoare a Lucrarilor;
- e. **amplasamentul lucrarii** - locul unde Executantul trebuie sa execute lucrarile care fac obiectul acestui contract;
- f. **standarde** inseamna cerintele, reglementarile si/sau specificatiile tehnice si/sau orice alte asemenea, prevazute in Documentatia Contractuala sau, in cazul in care nu sunt mentionate in mod expres, cel mai recent standard aplicabil conform Legislatiei aplicabile sau daca un astfel de standard un este definit conform Legislatiei aplicabile, cele determinate conform celor mai bune practici in industrie;
- g. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii

aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunziativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

h. zi - zi calendaristica; an - 365 zile.

### 3. INTERPRETARE

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zilele calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

### 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

a. Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract,

**Lucrari de instalare a sistemelor si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu**

si

**Lucrari de instalare a sistemelor si instalatiilor de limitare si stingere a incendiilor, cu exceptia celor care contin anumite gaze fluorurate cu efect de sera,**

**in Bucuresti, pentru obiectivul „Lucrari necesare obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu si dupa caz de protectie civila pentru unitatile de invatamant de pe raza sectorului 3, aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 3” precum si sa remedieze orice defecte constatate in legatura cu aceste lucrari, atat in perioada de executie, cat si in perioada de garantie, in termenele stabilite si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.**

### 5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil Executantului de catre beneficiar, va fi stabilit de comun acord, pentru fiecare unitate de invatamant in parte, in functie de tipul de lucrari si va fi consemnat in Anexe la prezentul contract.

### 6. DURATA CONTRACTULUI

a. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti si produce efecte pana la incheierea procesului-verbal de receptie finala a lucrarilor contractate, fara obiectiuni si aprobat de **Antreprenorul general**.

b. Executantul se obliga sa execute, sa finalizeze si sa puna in functiune lucrarile ce fac obiectul prezentului contract.

c. Executarea contractului incepe dupa emiterea ordinului de incepere a lucrarilor din partea **Antreprenorului general**., conform art. 14.1 din prezentul contract.

## **7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

a. Documentele contractului sunt:

- a) Contractul;
- b) Anexe ;
- c) Autorizatiile executantului emise de Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General Pentru Situatii De Urgenta – Centrul National Pentru Securitate La Incendiu Si Protectie Civila;
- d) Documentatia tehnica si orice alte documente ce au legatura cu realizarea obiectului prezentului contract.
- e) Legislatia in vigoare.

## **8. STANDARDE**

a. Executantul garanteaza ca la data receptiei fiecarei Lucrari executate va avea calitatile declarate de catre acesta in Contract, va fi corespunzatoare in toate privintele, cerintele tehnice si specificatiile continute in Documentatia Contractului, precum si a reglementarilor tehnice continute in Legislatie si nu va fi afectata de vicii care ar putea diminua sau anula valoarea sau posibilitatea de utilizare a Lucrarilor in scopul in care au fost achizitionate de Antreprenorul Genral, conform conditiilor normale de folosire, a celor specificate in contract si in anexe.

## **9. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI**

a. O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- a) De a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea Contractului;
- b) De a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a Contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

b. Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii Contractului;

c. O parte contractanta va fi exonerata de raspundere pentru dezvaluirea de informatii referitoare la Contract daca:

- a) Informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau
- b) Informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau
- c) Partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

**Prezentul Contract si facturile emise de EXECUTANT nu sunt considerate confidentiale si vor fi publicate pe site-ul Executantului , [www.its3.ro](http://www.its3.ro).**

## **10. OBLIGATIILE EXECUTANTULUI**

a. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

b. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor ce decurg din prezentul contract, executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către Executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului General, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Executantul trebuie poate să le întocmească sau care sunt cerute de Anteprenorul General.

**11.3.** (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Anteprenorului General în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Anteprenorului General sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Anteprenorului General.

**11.4.** (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Anteprenorul General, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

**11.5.** Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât

timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Antreprenorul General) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Antreprenorul General sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor,

iv) proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**11.6.** Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

**11.7.** Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricarei alte persoane.

**11.8.** (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

**11.9.** Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției lucrărilor, ivite într-un interval de 3 ani de la recepția lucrării.

**11.10.** Executorul se obliga, atât pe perioada execuției, cât și pe perioada garanției, să completeze/ remedieze defectele care cad sub incidența termenului de garanție, pe cheltuiala sa exclusivă, în termenul și în condițiile notificate de către Antreprenorul General.

**11.11.** Executorul are obligația de a achita, în mod direct, orice sancțiune-penalități de întârziere, daune materiale sau de interese, etc., aplicate în legătura cu activitatea proprie desfășurată în baza prezentului contract, aplicate de către instituții ale statului ca urmare a controlului activității ce face obiectul prezentului contract.

## **11. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI GENERAL**

**12.1** La începerea lucrărilor, Antreprenorul General are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

**12.2** Antreprenorul General are obligația de a pune la dispoziția Executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

**12.4** Anteprenorul General are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.

**12.5** Anteprenorul General este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

## **12. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR**

**13.1** În situația în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate conform acestui contract, Anteprenorul General are dreptul, iar Executantul are obligația de a achita către Anteprenorul General penalități la o rată a penalității de 0,15% pe zi de întârziere, calculată la valoarea Lucrarilor neexecutate, executate necorespunzător sau peste termenul contractual prevăzut, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**13.2** În cazul în care Anteprenorul General nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,15% pe zi din plata neefectuată.

**13.5** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**13.6** Anteprenorul General își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată și plata materialelor aprovizionate până la data denunțării unilaterale a contractului.

**13.6** Executantul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Anteprenorului General, trimisă cu cel puțin 30 de zile înainte.

**13.7.** În caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către Executant, Anteprenorul General are dreptul de a considera contractul desființat de plin drept, fără judecată, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă.

**13.8.** Quantumul penalităților de întârziere nu poate depăși valoarea obligațiilor restante

## **13. INCEPEREA SI EXECUTAREA LUCRARILOR**

**14.1** Executantul are obligația de a începe lucrările în 2 zile de la semnarea Anexei cu oferta pentru fiecare unitate de învățământ în parte. Anexa va fi semnată de Executant și de Anteprenorul General și va conține cel puțin: categoriile de lucrări și echipamente, prețuri unitare și prețuri totale precum și termen de execuție.

**14.2** (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită prin anexa.

(2) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor, Antreprenorul General este îndreptăţit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

**14.3** (1) Antreprenorul General are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului antreprenorului general la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**14.4** (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentaţia de execuţie;

**14.5** (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea antreprenorului general.

(2) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia antreprenorului general şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către Antreprenorul General, iar în caz contrar, de către Executant.

## **15. ÎNTÂRZIAREA ŞI SISTAREA LUCRĂRILOR**

**15.1** - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptăţesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:
  - (1) orice prelungire a duratei de execuţie la care Executantul are dreptul;
  - (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

**15.2** - Fără a prejudicia dreptul Executantului, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă Antreprenorul General nu plăteşte în termen de 15 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt Antreprenorului General.

## **16. FINALIZAREA LUCRĂRILOR**

**16.1** Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin Anexe, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

**16.2** - (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Antreprenorul General că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea reprezentanților desemnați pentru recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Antreprenorul General va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca Recepția. În cazul în care se constată ca Lucrarile sunt necorespunzatoare sau neconforme, inclusiv prezinta lipsuri sau deficiențe cantitative si/sau calitative, Antreprenorul General va notifica Executorului, indicand Lucrarile de remediere care trebuie executate si termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii Lucrarilor necorespunzatoare, in urma unei noi solicitari din partea Executorului, Antreprenorul General va convoca Comisia de recepție.

**16.3** - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

## **17. MODALITĂȚI DE PLATA**

**17.1.** *Plata se va efectua în tranșe, pe stadii fizice în baza situației de plata acceptata de Antreprenorul General, ultima tranșă se va achita în termen de 5(cinci) zile lucratoare de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.*

**17.2** Antreprenorul General are obligația de a efectua plata către Executant în termen de 15 de zile de la data emiterii facturii.

**17.3** Dacă Antreprenorul General nu onorează facturile în termen de 5 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce Antreprenorul General își onorează restanța, Executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

**17.4** Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Antreprenorul General. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

**17.5** Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Executorului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

## **18. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

**18.1** Perioada de garanție este de **2 (doi) ani** și este cuprinsă între data recepției la terminarea Lucrarilor și până la data recepției finale.

**18.2** În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Antreprenorul General, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.



**18.3** In cazul în care Executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 18.2, Antreprenorul General este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Beneficiar de la Executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

## **19. AJUSTAREA PREŢULUI CONTRACTULUI**

**19.1** Pentru lucrările executate, plătile datorate de beneficiar Executantului sunt cele declarate în Anexe, acceptate pentru fiecare tip de lucrare solicitată de Antreprenorul General.

**19.2** Preţul contractului se va modifica în funcţie de volumul lucrărilor solicitate şi de ofertele financiare acceptate de Antreprenorul General.

## **20. ASIGURĂRI**

**20.1.** Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune- interese, compensaţii plătitibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepţia accidentelor sau prejudiciilor rezultând din vina persoanei Antreprenorului General, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

## **21. AMENDAMENTE**

**21.1** Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.

**21.2** Executantul are obligaţia de a notifica prompt Antreprenorului General despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

## **22. FORŢA MAJORĂ**

**22.1** Forţa majora este constatată de o autoritate competentă.

**22.2** Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

**22.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

**22.4** Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

**22.5** Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **23. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR**

**23.1** Antreprenorul General și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**23.2** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Antreprenorul General și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România de la sediul Beneficiarului.

## **24. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL**

**24.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **25. COMUNICĂRI**

**25.1.** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**25.2.** Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **26. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**26.1.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese. Într-un astfel de caz, rezilierea va produce efecte de drept și fără îndeplinirea vreunei formalități prealabile.

**26.2** Antreprenorul General are dreptul de a anula oricând contractul, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nici o compensație, dacă acesta dă faliment sau este insolubil, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant.

**26.3.** Beneficiarul își rezervă dreptul de denunț unilateral printr-o notificare scrisă adresată Executantului, în termen de 5 zile de la data la care Beneficiarul a primit o notificare de denunț sau reziliere a Acordului Cadru sau a Contractului subsecvent.

**26.4.** În cazul prevăzut la clauza 26.2, 26.3, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**26.5.** Executantul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Antreprenorului General, trimisă cu cel puțin 30 de zile înainte.

## **27. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**27.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, **30.09.2019**, prezentul contract în 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta și conține 11 pagini.

**BENEFICIAR,**

**ROVOMATIC GRUP CONSTRUCT SRL**

**Director General**

**EXECUTANT,**

**INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL**