

CONTRACT DE LUCRĂRI

Beneficiar: nr. 502 data 19.09.2018

Executant: nr. 67 data 19.09.2018

1. Părțile

SC INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL, cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, sect. 3, CUI RO38189005, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J40/15452/2017, cont nr. _____ reprezentată prin dna. _____ în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

și

SC ADMINISTRARE STRĂZI S3 SRL, cu sediul social în Calea Vitan, nr. 242, sect. 3, CUI RO37804080, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J40/9897/21.06.2017, cont nr. _____ sucursala _____ reprezentată prin dl. _____ în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **beneficiar și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **cerințele beneficiarului** – cerințe/instrucțiuni emise de beneficiar pe durata executării contractului;
- e. **ordin** : orice instrucțiune sau dispoziție emisă de beneficiar către executant privind execuția lucrărilor.
- f. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- g. **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.
- h. **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- i. **bunuri** – utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- j. **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- k. **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- l. **utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- m. **graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

- n. **documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele beneficiarului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (*dacă există*), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către beneficiar.
- o. **utilaje asigurate de către beneficiar** - reprezintă toate aparatele, mașinile și vehiculele (*dacă există*) puse la dispoziție de către beneficiar pentru a fi utilizate de către executant la execuția lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepționate de către beneficiar.
- p. **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- q. **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- r. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către beneficiar, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- s. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către beneficiar.
- t. **despăgubire generală:** suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- u. **penalitate contractuală:** despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- v. **perioada de garanție a lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.
- w. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- x. **act adițional:** document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- y. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

1. Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute lucrări de construcții și montaj, în conformitate cu Proiectul Tehnic, ofertei financiare anexată și a graficului de execuție.

4.2. Beneficiarul se obligă să achiziționeze cele prevăzute la punctul 4.1, respectiv să plătească prețul convenit în prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantul de către beneficiar este de _____ conform prețurilor aferente categoriilor de produse, servicii și lucrări din oferta financiară anexată prezentului contract.

5.2. Valoarea finală a contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit de executantul de către beneficiar, va fi valoarea rezultată în baza tuturor situațiilor de plată și a proceselor de recepție la terminarea lucrărilor pentru fiecare fază de execuție, ca urmare a situațiilor din teren cu privire la lucrările real executate și serviciile real prestate.

6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte juridice până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar contractul operează valabil între părți potrivit legii și documentelor ce fac parte integrantă din prezentul contract, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

6.2. Durata contractului se va decala corespunzător cu numărul de zile, atunci când intervine orice fel de sistare comunicată și aprobată de părți sau orice alt motiv aprobat între părțile contractante

7. Executarea contractului

7.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

7.2. (1) Executantul se obligă să realizeze obiectul contractului prevăzut la art. 4.1. în decurs de 2 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor. Executantul are dreptul de finalizare în avans.

(2) Ordinul de începere al lucrărilor prevăzut la art. 7.2. se va emite în termen de 5 zile de la intrarea în vigoare a contractului.

8. Documentele contractului sunt:

- oferta financiară,
- proiectul Tehnic asumat de către beneficiar.
- orice acte adiționale la contract, dacă părțile contractante vor consimți să semneze astfel de documente.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. – (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu Proiectul Tehnic, cu cerințele beneficiarului și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

- (2) Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor/serviciilor în conformitate cu Proiectul Tehnic, pe toată perioada de derulare a contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată perioada contractului.

9.2. – Executantul are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului datele necesare despre personalul deservent și despre utilajele afectate prestării serviciilor și lucrărilor contractate, precum și să asigure o evidență centralizată a operatorilor, pentru a putea fi contactați în sistem neîntrerupt, pe toată durata de derulare a contractului.

9.3. - Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor.

9.4. – Executantul va rezolva solicitările beneficiarului, ori de câte ori va fi cazul

9.5. - Executantul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării execuției.

9.6. – Executantul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea cerințelor beneficiarului.

9.7. – Executantul are obligația să execute lucrările contractate cu operativitate, în mod complet conform termenelor convenite, utilizând toate resursele umane și tehnologice la parametri reali. În situațiile în care situațiile o impun (temperaturi extreme, precipitații abundente, inundații, viscol puternic, ninsori abundente, alte urgente), executantul va efectua prestațiile contractate la simpla înștiințare a sa de către beneficiar, chiar în afara graficului pentru condiții normale de operare.

9.8. – Executantul are obligația să organizeze, să conducă și să controleze activitatea personalului afectat executării prezentului contract.

9.9. – Executantul are obligația să informeze, de îndată, conducerea beneficiarului și celelalte entități implicate, despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract și să țină evidența acestora.

9.10.– Executantul are obligația să propună conducerii beneficiarului măsuri pentru perfecționarea activității aferente executării prezentului contract.

9.11.- Executantul are obligația să relaționeze, în scris, cu toate entitățile implicate în realizarea lucrărilor contractate aferente obiectivului prevăzut la art. 4 din contract, în vederea optimei efectuări a acestora.

9.12.- Executantul are obligația să răspundă de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe durata efectuării lucrărilor;

9.13.- Executantul are obligația să răspundă de modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, beneficiarul fiind exclus de la răspundere, mai puțin pentru fapta proprie săvârșită în alte condiții decât cele de forță majoră ori alta cauză exoneratoare de răspundere.

9.14.- Executantul are obligația de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru adoptate în implementarea proiectului. Pe parcursul executării lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse prestatorul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- confortul riveranilor

sau

- căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane, precum și de a nu afecta elementele de siguranță a circulației ale drumului.

9.15. Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor.

9.16. Executantul este responsabil pentru menținerea în buna stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

9.17. - Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract;

9.18. - Executantul are obligația să răspundă de orice prejudiciu creat drumului (definit potrivit art. 2 și 14 - 17 din O.G. nr. 43/1997, republicată și modificată) în executarea contractului, prin acțiunea sau inacțiunea sa și/sau a prepușilor săi ori a terților pentru care acesta răspunde legal și/sau contractual.

9.19. - Executantul are obligația să îndeplinească orice altă obligație care îi revine potrivit normelor aplicabile în vigoare.

9.20. - Executantul poartă întreaga răspundere pe toata durata de îndeplinirea a contractului pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative ca urmare a nerespectării prevederilor contractului și ale documentatelor acestuia.;

9.21. (1)- Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daune-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, pentru care responsabilitatea revine prestatorului;

9.22. - Executantul are obligația de a respecta convenția de protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor.;

9.23. Executantul are obligația de a reface stratul existent (aducerea terenului în starea inițială).

9.24. - Executantul are obligația de a asigura semnalizarea corespunzătoare a punctului de lucru conform „Norme Metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului”, aprobate prin Ordinul comun MT – MI nr. 1112/2000;

9.25.-Executantul este obligat să înlocuiască persoanele care executa lucrarile necorespunzătoare, la notificarea scrisa a beneficiarului.

9.26. -Executantul se obligă să supună recepției numai amplasamentele și etapele care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat beneficiarului documentația aferentă.

9.27. -Executantul se obligă să ducă la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin documentele de recepție.

9.28.-Executantul se obligă să respecte perioada de garanție ofertată. In perioada de garanție a serviciilor prestate, și a lucrărilor executate, executantul trebuie să asigure constatarea oricărei defecțiuni la locația amplasamentului în maxim 24 ore de la transmiterea solicitării scrise de către beneficiar, prin e-mail sau fax, sub rezerva asigurării accesului personalului executantului în locațiile necesare. Dacă defecțiunea este acoperită de obligația de garanție, remedierea se va executa în maxim 2 (două) zile lucrătoare de la data constatării, sub rezerva asigurării accesului personalului executantului în locațiile necesare. In acest scop, părțile vor desemna persoane de contact/responsabile de contract: nume, prenume, e-mail și telefon.

10. Obligațiile principale ale beneficiarului

10.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului Proiectul Tehnic si orice informații pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.2. Beneficiarul se obligă să recepționeze, lucrările executate ce fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu Proiectul Tehnic si ofertei financiare agreata.

10.3. Beneficiarul se obligă să plătească contravaloarea lucrarilor executate către executantul, consemnate în procesele verbale.

10.4. Beneficiarul se obligă să analizeze și să aprobe, cu eventuale modificări, în termen de 5 zile de la primire, graficele de lucrări și să dispună execuția lucrărilor prevăzute.

10.5. Beneficiarul se obligă să anunțe Executantul, în timp util, în legătură cu toate modificările survenite față de măsurile dispuse și care ar necesita schimbări în ceea ce privește efectuarea activităților contractate.

10.6. - Beneficiarul se obliga să coordoneze, să asigure supravegherea tehnică, controlul, verificarea și recepția prestațiilor și a calității acestora, răspunzând pentru măsurile dispuse.

10.7. - Beneficiarul se obligă să obțină toate avizele și autorizațiile necesare executării lucrărilor înainte începerii acestora.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. Pentru întârzierea în executarea lucrărilor/prestațiilor ce fac obiectul contractului prin nerespectarea termenelor prevăzute în oferta sau graficele de execuție convenite, Executantul va suporta plata unor penalități astfel :

- pentru lucrările realizate cu întârziere, penalitățile vor fi în cuantum de 0,05% din valoarea lucrărilor nerealizate pentru fiecare zi de întârziere;

- în cazul în care nu poate fi stabilită valoarea lucrărilor efectuate cu întârziere executantul datorează beneficiarului - beneficiar daune moratorii în cuantum de 0,05% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere;

- Beneficiarul are dreptul de a opta între a cere executarea întocmai a obligațiilor asumate de către executant sau a cere rezilierea contractului în concordanță cu prevederile din contract și, în plus, în orice situație, are dreptul de a calcula și cere penalitățile de întârziere calculate potrivit capitolului de față.

11.2. În cazul întârzierii la plată, Beneficiarul datorează Executantului contractant, pentru fiecare zi după data scadenței sumei facturate, penalități de întârziere de 0,05% pe zi aplicate la valoarea fără TVA a facturii neonorate în termen.

11.3. Daunele compensatorii:

a). Pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și/sau care îi revin, Executantul – are obligația de a plăti beneficiarului, cu titlu de daune compensatorii, o sumă în cuantum de 20 % din valoarea totală a contractului exprimată la art. 5.2 din acesta.

b). În cazul în care executarea este numai parțială, dar este corespunzătoare, suma datorată potrivit alin. 1 se calculează proporțional cu nivelul lucrărilor neexecutate. Dacă nu se poate stabili proporția neexecutării contractului ori pentru executarea totală, dar necorespunzătoare, executantul - contractant datorează beneficiarului daune compensatorii în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului, inclusiv, dacă este cazul, a actelor adiționale la acesta.

c). În cazul în care executarea este parțială și totodată, necorespunzătoare, executantul datorează beneficiarului, cu titlu de daune compensatorii, o sumă în cuantum de 15 % din valoarea totală a contractului, inclusiv, dacă este cazul, a actelor sale adiționale.

d). În situațiile prevăzute la litera a,b și c din prezentul articol, beneficiarul nu este dator să probeze existența și/sau întinderea prejudiciului suportat (caracterul indemnitar al clauzei penale). Contravaloarea cotei procentuale prevăzute la litera a),b) și c) din prezentul articol se deduce din valoarea contractului.

12. Incetarea contractului

12.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) prin acordul scris al părților;
- d) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;

12.2. Incetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

12.3. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă, precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării,

12.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

12.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

13. Rezilierea contractului

13.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre Părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

14. Inceperea și execuția lucrărilor

14.1. Executantul are obligația de a începe execuția contractului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea ordinului de începere din partea beneficiarului.

14.2. (1) Lucrările trebuie, să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea beneficiarului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia beneficiarului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea beneficiarului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3. (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul de proiect din partea executantului și a reprezentantului din partea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului pe șantier, în atelier, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt

corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar, beneficiarul va suportata aceste cheltuieli.

14.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse fără aprobarea beneficiarului prin reprezentantul acestuia.

(2) Executantul are obligația de a notifica beneficiarului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția beneficiarului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) In cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către beneficiar, iar in caz contrar, de catre executant.

15. Intârzieri și sistarea lucrărilor

15.1. In cazul în care:

(i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

(ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

(iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățeste executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. în cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. In funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. (1) Perioada de garanție a lucrărilor este de 36 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor sau in cazul încheierii unor procese verbale de recepție parțiale, conform art.12.7, perioada de garanție curge de la data semnării acestora.

17.2. (1) In perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza art.16.2 alin. 2 din contract beneficiarul este îndreptat să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

18. Modalitățile de plată

18.1. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către executant, 20% din valoare în avans după semnarea contractului, diferența de 80% în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor, dar numai după acceptarea situațiilor de lucrări de către beneficiar, însoțite după caz, de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse și atașamente.

18.2. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări parțiale beneficiarul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

18.3. Situațiile de plată parțiale se vor depune la sediul beneficiarului înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 5 zile de la data depunerii. În cazul în care nu se primește un răspuns în acest termen, se consideră că situațiile de lucrări parțiale au fost acceptate.

18.4. Plățile parțiale se efectuează în baza proceselor verbale de recepție parțială a serviciilor și/sau lucrărilor.

18.5. Plata facturilor se va face imediat după verificarea și acceptarea situațiilor de plată de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/notificări/contestații, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract.

18.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de beneficiar, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1. Pentru lucrările executate și pentru serviciile prestate se vor utiliza prețurile unitare din oferta finală.

19.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora sau în cazul apariției unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Recepție, inspecții, teste și verificări

20.1. Beneficiarul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta/testa/verifica /lucrările executate, produsele/serviciile livrate/prestate pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexa/anexele la contract.

20.2. Beneficiarul are obligația de a notifica, în scris, executantului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

20.3. Inspectiile si testele din cadrul receptiilor partiale si receptiei finale se vor face la locatiile de amplasament/destinatiile finale.

20.4. Dacă vreunul din serviciile/lucrările inspectate sau testate nu corespunde specificatiilor, beneficiarul are dreptul să îl respingă, iar executantul are obligatia, fără a modifica pretul contractului:

(i) de a remedia serviciile/lucrările refuzate, sau

(ii) de a face toate modificările necesare pentru ca serviciile/lucrările să corespundă specificatiilor tehnice.

20.5. Dreptul beneficiarului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că lucrările/serviciile au fost inspectate și testate de executant, cu sau fără participarea unui reprezentant al beneficiarului, anterior livrării acestora la destinatia finală.

21. Materiale

21.1. Beneficiarul va pune la dispozitia executantului toate materialele mentionate în Anexa 1, pentru indeplinirea obiectului contractului, spre gestiune și păstrare.

21.2. Predarea-primirea bunurilor se va face numai pe bază de procese-verbale de predare-primire, ce se constituie parte integrantă din prezentul contract.

21.3. Executantul asigură păstrarea si paza bunurilor în depozitul situat în Calea Vitan nr. 154-158, sector 3, București.

21.4. Executantul se obliga să păstreze bunurile primite în depozit și să îngrijească de ele așa cum se îngrijește de bunurile sale;

21.5. Executantul se obliga să asigure integritatea bunurilor ce i s-au încredințat și să ia măsuri de prevenire a deteriorării sau degradării lor;

21.6. Executantul se obliga să nu folosească bunurile în interes personal ci doar pentru indeplinirea prezentului contract.

21.7. Executantul se obliga să nu înstrăineze bunurile care fac obiectul prezentului contract;

21.8. Executantul se obliga să ia măsuri pentru asigurarea și garantarea secretului depozitului;

21.9. Executantul se obliga să restituie bunurile ramase neutilizate în starea în care au fost preluate la cererea deponentului.

21.10. Executantul răspunde de orice deteriorare sau pierdere a bunurilor, inclusiv de incendiu, furt sau alte asemenea cauze, cu excepția cazului de forta majoră. Depozitarul se obligă să plătească despăgubiri în cuantumul contravalorii bunurilor, în cazul în care restituirea acestora nu s-a făcut în starea în care au fost predate.

22. Forța majoră

22.1. – Forța majora este constatata de o autoritate competentă.

22.2. – Forța majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care acesta acționează.

22.3. – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 – Beneficiarul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 – În cazul litigiilor ce au ca obiect sume de bani, dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul Beneficiarului.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 – (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost semnat astăzi.....19.09.2018.....în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,

SC ADMINISTRARE STRĂZI S3 SRL

Președinte CA

Director General

Manager Proiect

EXECUTANT,

SC INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL

Președinte CA

Director General Adj.

