

CONTRACT DE INCHIRIERE MIJLOACE DE TRANSPORT

Nr. 1402/02.04.2018

S.C. INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL

INTRARE Nr. 156
IESIRE

Ziua 02 Luna 04 Anul 2018

Intre urmatoarele parti contractante:

Administrarea Domeniului Public Bucuresti S.A. (A.D.P.B. S.A.), cu sediul social în Bucuresti, str. Calea Vitan, nr. 154 - 158, sectorul 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/9601/1997, cod fiscal nr. 10020943, având contul nr. _____ deschis la _____, reprezentată de LUNGU VASILE, cu funcția de Director General, in calitate de **LOCATOR**

si

INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L., cu sediul social în BUCURESTI, Sector 3, str. Calea Vitan nr. 242, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului BUCURESTI sub nr. 140/15452/2017 CUI 38189005, având contul nr. _____, reprezentată de ARGHIR CRISTINA, cu funcția de Presedinte CA, in calitate de **LOCATAR (CHIRIAS)**.

Cele doua parti contractante, in deplina capacitate juridica, in baza consimtamantului lor liber exprimat si neviiciat au convenit la incheierea si semnarea prezentului contract de inchiriere (denumit in continuare si «**Contractul**») in urmatoarele conditii:

Cap. I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Locatorii pun la dispozitia Locatarului urmatoarele mijloace de transport:

- Autoturism M1, Dacia Logan, nr. inmatriculare: B-307-ADP;
- Autoturism M1, Dacia Logan, nr. inmatriculare: B-330-ADP.

Art.1.2. Punerea la dispozitie a mijloacelor de transport va avea loc, pe baza de Proces-verbal semnat de ambele parti, in care se va consemna starea mijloacelor de transport inchiriate.

Art.1.3. La data punerii la dispozitie, Locatorii vor preda mijloacele de transport in buna stare.

Art.1.4. Scopul inchirierii mijloacelor de transport de catre Locatar il constituie desfasurarea activitatii specifice Locatarului.

Cap.II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2.1. Prezentul contract intra in vigoare la data de 02.04.2018 si are valabilitate 1 an.

Art.2.2. Prezentul contract poate fi prelungit, in baza acordului de vointa al ambelor parti contractante, prin incheierea si semnarea unui act additional la prezentul contract (tacita relocatiune nu poate opera).

Art.2.3. Locatarul declara ca a vazut si verificat mijloacele de transport inchiriate, ca acestea corespund din punct de vedere structural necesitatilor sale specifice si confirma ca mijloacele de transport inchiriate sunt satisfacatoare si potrivite pentru scopurile sale.

Cap. III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Art.3.1. Locatarul se obliga sa plateasca Locatorilor o chirie pe zi, in cuantumul si in conditiile urmatoare:

(i) Locatarul se obliga sa plateasca o chirie dupa cum urmeaza:

- Autoturism M1, Dacia Logan, nr. inmatriculare: B-307-ADP = 70 lei/zi, fara TVA;
- Autoturism M1, Dacia Logan, nr. inmatriculare: B-330-ADP = 70 lei/zi, fara TVA.

(ii) Chiria se achita astfel:

- Plata se face prin transfer bancar.
- Plata aferenta chiriei se poate efectua si in avans.

- Chiria se va plati lunar, in termen de 5 zile de la emiterea facturii de catre Locator si primirea acesteia de catre Locatar.

CAP. IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.4.1. Drepturile si Obligatiile Locatorului:

- a) sa puna la dispozitie bunul cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare destinatiei in vederea careia a fost inchiriat.
- b) sa puna la dispozitie catre locatar mijloacele de transport inchiriate la termenele stipulate, cand se va intocmi un proces-verbal punere la dispozitie.
- c) sa asigure folosinta linistita si utila a mijloacelor de transport inchiriate, pe tot timpul locatiunii (garantia pentru tulburarile provenite din fapta proprie, din partea tertilor care invoca vreun drept asupra bunurilor, si pentru viciile ascunse);
- d) la incetarea prezentului contract indiferent de motivul incetarii, mijloacele de transport ce fac obiectul contractului vor fi restituite Locatorilor;
- e) Locatorii au dreptul de a primi la termen si in cuantumul prevazut in prezentul contract chiria aferenta bunurilor mobile inchiriate;
- f) sa asigure plata politelor obligatorii RCA (daca este cazul) pentru mijloacele de transport inchiriate;

Art.4.2. Drepturile si Obligatiile Locatarului:

- a) sa plateasca chiria la termenele prevazute in prezentul contract;
- b) sa suporte cheltuiala cu combustibilul;
- c) sa suporte cheltuielile cu o revizie tehnica a autoturismului (filtre, uleiuri, placute frana, etc.);
- d) sa efectueze toate demersurile necesare pentru ca dreptul de proprietate al Locatorului sa fie respectat pe toata durata contractului;
- e) in momentul expirarii contractului sa predea **Locatorului** autoturismul in aceeași stare de folosinta ca in momentul preluarii, exceptand uzura normala, si sa raspunda de orice degradare adusa acestuia.
- f) să restituie bunurile ce fac obiectul prezentului contract la încetarea contractului din orice motive, în starea în care i-au fost predate, exceptând uzura normală;

CAP. V. INCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI

Art.5.1. Contractul de inchiriere va inceta intr-unul din urmatoarele cazuri:

- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca partile nu au convenit prelungirea lui.
- prin denuntarea unilaterala a acestuia atat de catre Locatar, cat si de catre Locator, in baza unui preaviz scris de 2 zile comunicat celeilalte Parti;

In cazul incetarii contractului ca urmare a denuntarii unilaterale de catre Locator, acesta are obligatia restituirii eventualei chirii achitate de catre Locatar in avans.

- prin acordul partilor, acord care poate interveni oricand pe parcursul executarii prezentului contract, consemnat in scris printr-un act aditional la prezentul contract.

Art.5.2. Contractul de inchiriere inceteaza de plin drept, fara punerea in intarziere prin notificare, in cazul in care bunul inchiriat piere in totalitate sau este distrus/deteriorat de asa maniera incat nu mai poate fi folosit conform destinatiei sale, de la data producerii acestor evenimente.

Cap. VI. FORTA MAJORA. CLAUZE FINALE

Art.6.1. Cazurile de forta majora, asa cum sunt enumerate si definite prin lege, se anunta in termen de 48 ore si se dovedesc in termen de 15 zile de la aparitie, cu documente justificative sau extrase de presa cuprinzand stiri asupra evenimentului. Forta majora exonereaza de executarea obligatiilor contractuale partea afectata, cu exceptia obligatiilor scadente la data aparitiei evenimentului de forta majora.

Art.6.2. Daca durata fortei majore depaseste 30 de zile, partea interesata poate opune celeilalte incetarea de plin drept a prezentului contract, in baza unei simple notificari, incetarea contractului producându-si efectele de la data notificarii, fara efectuarea nici a unei alte formalitati.

Art.6.3. Toate documentele reprezentand comunicari, notificari, adrese, preavize etc. emise de catre parti, in temeiul prevederilor prezentului contract, se vor transmite prin posta cu scrisoare recomandata cu confirmare de primire la adresele indicate in preambulul prezentului contract.

In cazul in care oricare din documentele mai sus mentionate se transmite prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, acesta se considera primit de catre destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Oricare dintre documentele mentionate la primul aliniat al prezetului articol nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt transmise si confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

Art.6.4. Orice neintelegeri intre parti care pot aparea pe durata de valabilitate a prezentului contract in legatura cu incheierea, interpretarea, executarea si/sau incetarea lui se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care neintelegerile persista, litigiul va fi solutionat de instantele competente de la sediul social al Locatorului.

Prezentul contract s-a incheiat si semnat intr-un numar de 2 (doua) exemplare astazi 02.04.2018, ambele cu aceeasi forta obligatorie pentru parti, fiecareia revenindu-i cate 1 (un) exemplar original.

LOCATOR
ADPB S.A.

LOCATAR (CHIRIAS)
INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.